

K prodeji, Byt 4+kk, 94 m²

Číslo inzerátu (ID): 4361673 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

10 350 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 85,5 m² v žádané lokalitě Praha 4 – Háje, v ulici Stříbrského.

Byt se nachází ve druhém patře pětipodlažního panelového domu bez výtahu. Dům je celkově dobře udržován, je zateplený s plastovými okny a energetickou třídou C-úsporný. K bytu náleží zasklená lodžie a dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Samotná bytová jednotka je v dobrém, udržovaném stavu, vhodná k okamžitému bydlení, zároveň však nabízí prostor pro další úpravy a rekonstrukce dle vlastních představ.

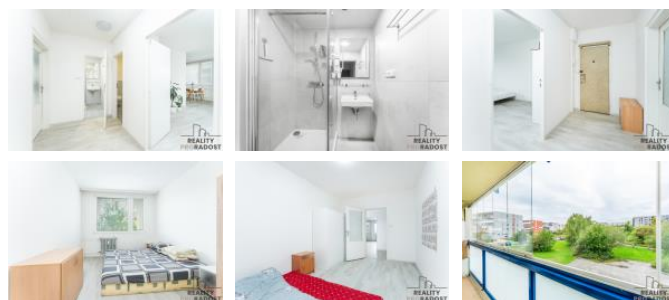
Lokalita je jednou z hlavních předností – v blízkosti naleznete rozsáhlé plochy zeleně, dětská hřiště, cyklostezky a sportoviště. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost – metro C „Háje“ je v pěší vzdálenosti, autobusové spoje zajistí pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v klidném prostředí se skvělou dostupností do centra města.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na Vaši návštěvu

ID inzerátu ESO:	4361673
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	27493
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	894 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Turena**

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz