

## K prodeji, Byt 4+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4286763 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Mám pro vás jedinečnou příležitost poídit si luxusní bydlení v klidném a přirodním prostředí s výbornou dostupností do centra Brna. Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4KK o užitné ploše 94 m<sup>2</sup>, která se nachází v druhém nadzemním podlaží zcela zrekonstruované budovy. Byt je ideální pro rodiny, které hledají komfortní bydlení bez kompromisů.

Lokalita:

Byt se nachází na adrese Drdy 5 v malebné části Žebětín. Tento region je známý svou blízkostí k přírodě, což umožňuje uniknout rušnému městu a užívat si klidného prostředí. Navzdory tomu je lokalita velmi dobře dostupná – do centra Brna se dostanete za pouhých 19 minut autem nebo 28 minut autobusem. Navíc je plánována výstavba tramvajové zastávky Kamechy v roce 2025, což ještě více usnadní vaši každodenní dopravu.

Popis bytu:

Nemovitost je ve fázi kompletní rekonstrukce s plánovanou kolaudací v 1. kvartálu 2025. Jsou používány nadstandardní materiály, které zajišťují vysokou kvalitu a moderní vzhled bydlení. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva další pokoje, ložnici, koupelnu, technickou místnost s WC a chodbu. K bytu náleží také sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vybavení a technologie:

Tento nízkoenergetický byt je vybaven moderními technologiemi, které snižují náklady na provoz a zajišťují maximální komfort. K dispozici je tepelné čerpadlo a podlahové vytápění, což zaručuje příjemné teplo v zimních měsících. Byt je připraven na instalaci venkovních žaluzií pro vaši maximální pohodu. K bytu náleží dvě parkovací místa s možností nabíjení elektrovozu.

Exteriér:

Součástí bytu je prostorná terasa, kde můžete odpočívat a vychutnávat si okolní přírodu. Terasa disponuje úctyhodnými 26m<sup>2</sup> a je vybavena připojkou na vodu pro možnost připojení vířivky. Budova je obklopena společnou zahradou s možností vyhrazených zón pro jednotlivé bytové jednotky, což je ideální pro rodinné aktivity i relaxaci pod širým nebem. Celá nemovitost přináší velmi luxusní nejen uvnitř, ale také zvenku. Bodové osvětlení fasády dodá hloubku při pohledu na Váš nový domov.

Pár zajímavých bodů:

Tepelné čerpadlo značky Protherm GeniaAir Set split HA 5-5 ST - ohřev vody, topení, chlazení (7 samostatných okruhů)  
Okna od společnosti PRAMOS (7 komorové trojsklo, zvuková izolace třídy 5)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Šmirák**

Tel:

**+420 734 156 408**

Email:

**[jakub.smirak@vaskonzultant.cz](mailto:jakub.smirak@vaskonzultant.cz)**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**[www.vaskonzultant-reality.cz](http://www.vaskonzultant-reality.cz)**

Povrch terasy od italské značky Ceramiche Supergres  
Obklady koupelny od Italského výrobce Moda (velkoformátové 120 x 60)  
Napínané stropy s podsvícením od společnosti Valmax v koupelně

Proč si vybrat tento projekt?  
V průběhu prosince 2024 je možnost volby různých prvků a použitých materiálů.

Cena a prodej:  
Cena bytu je k dispozici u RK.

Nenechte si ujít tuto jedinou šanci stát se majitelem moderního a úsporného bytu v srdci přírody, a přitom na dosah městského života. Těšíme se na vaši odezvu a rád Vám poskytnu další informace.

Jakub Šmídek

ID inzerátu ESO:	4286763
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	20.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Terasa:	26m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>