

K prodeji, Byt 4+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385805 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

,

Černý Most už dávno není tím, čím býval. Sám jsem byl velice překvapený, jak příjemné, moderní a klidné prostředí se tu za poslední roky vytvořilo.

Co mě na místě zaujalo nejvíc? Rozhodně rozlehlá zeleň – a to nejen tak ledajaká. Tady se příroda nejen udržuje, ale i rozvíjí. Zástavba už se dál rozšiřovat nebude a zelené plochy tu svou rozlohou dokonce předčí i pražskou Stromovku. Klidnou procházkou se dostanete až ke golfovému hřišti, Kyjskému rybníku, Martiňáku nebo k originální rozhledně Doubravka. Pokud máte pejska, budete nadšení – tenhle kout Prahy si zamiluje stejně jako vy.

A když budete mít chuť spojit přírodu s dobrou gastronomií, vydáte se do zámeckého parku v Dolních Počernicích, dáte si poctivé pivo v Počernickém pivovaru a skvělé jídlo v italské restauraci Al Mulino. A věřte, že to není všechno.

Černý Most překvapí i aktivní duše. Každoročně se tu koná populární Gladiator Race, jen pár kroků od domu najdete sportovní a komunitní centrum Plechářna s bistro, několik fitness studií, venkovní posilovnu, skatepark, inline dráhy a cyklostezky, které vás dovedou až do Klánovic a dál – třeba až do Poděbrad.

A co každodenní život? Mateřská školka je přímo před domem, vaše děti zvládnou dojít bezpečně samy do školy za tři minuty. V sousedním vchodu najdete menší obchod se základními potravinami, nápoji a drogerií. Na větší nákupy, do kina nebo na dobrou kávu si rádi zajdete do Centra Černý Most. Metro je vzdáleno deset minut chůze, nebo pohodlně tři minuty autobusem – a za půl hodiny jste v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti je i poliklinika a veterinář.

A co samotný byt? Je krásně prosvětlený, s velmi příjemnou a praktickou dispozicí. Hned při vstupu vás okouzlí prostorný obývací pokoj – osobně jsem v něm měl pocit, že jsem v rodinném domě. Na něj navazuje zasklená lodžie, která se brzy rozšíří a posune vaše bydlení na ještě vyšší úroveň. Sklepní prostor je sdílený jen se sousedkou a je bezpečně uzavřený. A třešnička na dortu? V budově naproti budete mít k dispozici plnohodnotnou garáž pro až tři auta, se zavedenou elektřinou i vodou – ideální prostor pro rodinu s více vozy, pro kutila nebo jako bezpečné místo pro uskladnění věcí. Garáž se prodává společně s bytem za příplatek 2 000 000 Kč.

Dům má pouze osm bytových jednotek, což zajišťuje příjemné, komorní a přátelské prostředí. Obyvatelé do něj pravidelně investují, aby se tu bydlelo ještě lépe, a to třeba i formou plánovaného rozšíření lodžií.

Přijďte se sami přesvědčit, jak skvělé může být bydlení na Černém Mostě – praktické, zelené, klidné a přitom s výbornou dopravní dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4385805
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	7184570
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	2433 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	4 m2