

## K prodeji, Byt 4+kk, 93 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4365121 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 180 000 K**

Lokalita:  
**Chrudim**

Prodej slunného prostorného bytu 4+kk v 2.NP - obytné plochy 75 m<sup>2</sup> po ásté né rekonstrukci a v dosahu MHD.

Dispozice bytu:

- chodba, kuchy (kuchy ská linka) s jídelnou, obývací pokoj s krbem (rozvody tepla po celém byt ), pokoj s balkónem (7 m<sup>2</sup>), ložnice, pokoje jsou samostatné a nepr chozí, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba, komora + šatna p ímo na byt . Topení plynový kotel, okna plastová, podlahy PVC, parkety, plovoucí, beton.

K bytu náleží 3 sklepy (2,4 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>) a spole né prostory, kolem domu spole ná zahrádka, za domem parkovišt . Po dohod je možnost dokoupení garáže - 60 m<sup>2</sup> od bytu.

D m eká v p íštím roce revitalizace, na kterou jsou již p ípraveny finan ní prost edky. V obci je veškerá ob anská vybavenost (OÚ, MHD, obchod, pošta, MŠ.....). Velmi dobrá dopravní dostupnost (autobusové i vlakové spojení).

Doporu ují prohlídku. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4365121
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	17660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	310 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Valentová**

Tel:

**+420 602134879**

Email:

**hana.valentova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**