

## K prodeji, Byt 4+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4290294 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Hledáte nový, prostorný domov pro vaši rodinu v samotném centru Otrokovic? Preferujete atypické mezonetové uspořádání, které vám poskytne větší soukromí a komfort? Chcete se rovnou nastěhovat a začít žít? Pak zbytečně, protože tento byt je přesně to, co hledáte!

V zastoupení majitele vám s potěšením představujeme zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný v centru Otrokovic. Byt o podlahové ploše 93 m<sup>2</sup> je rozdělen do dvou podlaží, která nabízí ideální prostor pro pohodlné a moderní bydlení.

**První podlaží:**

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s vestavnou šatní skříň, samostatnou komorou a WC. Z chodby se dostanete do otevřeného prostoru, kde vkusně navazuje obývací část na moderní kuchyni s jídelním koutem. Kuchyně je vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči (myčka AEG, indukční varná deska, trouba, kombinovaná lednice s mrazákem). Všechny výsuvy v kuchyni jsou značky Blum, která poskytuje doživotní záruku. Kuchyně je navíc elegantně oddělena od obývacího prostoru barovým pultem, což umocňuje otevřenost a vzdušnost celého prostoru.

Obývací pokoj s vysokým šikmým stropem přináší ještě prostorněji a svěže. Zde pohodlně umístíte rohovou sedací soupravu a knihovnu u okna. Z obývacího pokoje je vstup na malý balkon s výhledem na centrum města, ideální místo pro odpočinek.

**Druhé podlaží:**

Po krásném dřevěném schodišti se dostanete do druhého patra, které nabízí tři samostatné pokoje. Dále zde naleznete prostornou koupelnu, která je vybavena moderním koupelnovým nábytkem a spoustou úložných prostorů. Koupelna je dostatečně prostorná i pro pračku.

K bytu náleží i malý sklep (2 m<sup>2</sup>), který poskytuje další úložný prostor.

**Lokace:**

Tento byt se nachází v samotném centru Otrokovic, takže vše, co potřebujete pro každodenní život, máte na dosah ruky. Obchody, poliklinika, základní škola, městský úřad, banka a další služby – vše do 5 minut chůze. Výborná dostupnost na dálnici (3 minuty autem).

**Další informace:**

Byt se prodává kompletně vybavený dle fotografií.

Topení je řešeno radiátory a je napojeno na dálkové vytápění z teplárny.

Celkové náklady na bydlení jsou přibližně 6 000 Kč /m<sup>2</sup> /síc.

Pokud vás tento byt zaujal a máte zájem o prohlídku, nebo pokud potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Dujek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Těším se na setkání s vámi na prohlídce!

Jakub Dujíšek

Váš realitní makléř pro Zlín a okolí

ID inzerátu ESO:	4290294
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>