

K prodeji, Byt 4+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4393031 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

9 999 993 K

Lokalita:
Praha 4

REZERVOVÁNO - máte zájem o podobný? tak napište
Hledáte domov, kde se vaše rodina nadechne, dříve ti budou mít vlastní prostor a pes bude mít kde bít? Tenhle svítlý mezonetový byt v klidné části Prahy 4 je přesně to místo, kde se žije pohodově — s dostatkem místa, soukromí a perfektní dostupností všeho potřebného okolo.

Vysoké stropy, dřevěná podlaha, teplo, svítlo. Obývací pokoj s jídelnou je srdcem celého bytu — místem, kde se ráno setkáváte u snídani, kde dříve stavíte svoje svítly z lega a kde večer pes spokojeně usíná u gauče. Kuchyň je praktická, čistá a připravená na velké rodinné večery i rychlé všední večeře.

Schodiště pro výtah odděluje klidovou část. Nahoře najdete pokoj, který dává teenagerům, pracujícím nebo hostům soukromí, rodičům klid a všem dohromady pocit bezpečí. Každý pokoj má svůj charakter — klid, svítlo, výhledy, prostor pro fantazii. Severní strana ložnic zajišťuje dokonalé podmínky pro váš spánek.

Tenhle zvukotěsný byt je ideální pro aktivní jedince a rodiny se psy. Dlouhý balkon s výhledem do okolí, ideální na kávu i sušení prádla. A hlavně — kolem je tolik zeleně, že venčení se stane radostí, ne povinností. Parky, louky, cyklostezky... všechno pár kroků od domu.

A to není nadsázka. Školka, škola, supermarkety, hřiště, lékárna, nemocnice, veterinář, restaurace, kavárny, obchody, budoucí metro D – Nové Dvory 200m (+15% zhodnocení), hlídané parkoviště i bezpečně u domu — všechno opravdu na dosah. Je to místo, kde nemusíte nic složitě plánovat. Život tady plyne přirozeně.
Budova je revitalizovaná, obsluhována 4 výtahy, sklep v -1. patře, fungující SVJ bez dluhů a nízké provozní náklady včetně rychlého internetu - co víc si přát?

Byt přináší sobě neuvěřitelně příjemně. Je to kombinace svítla, dřeva, promyšleného úložného prostoru a celkové atmosféry, která říká: „Tady se bude žít dobře.“

S financováním vám rádi pomůžeme za nejlepších podmínek

Přijďte si tenhle domov prožít na živo. Vaše rodina i psi ho ucítí hned ve dveřích. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393031
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Zastav ná plocha:	1291 m ²