

K prodeji, Byt 4+kk, 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4385481 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

13 970 000 K

Lokalita:

Praha 8

V jedné z nejžádanějších částí Prahy – v samotném srdci Karlína – nabízíme výjimečný mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 92,29 m² (včetně balkonu), situovaný v 1. a 2. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného secesního inženýrského domu.

Tady nejde jen o metry čtvereční.

Tady jde o atmosféru.

Byt je orientován do klidné dvorní části domu, mimo ruch ulice, což mu dodává téměř až překvapivé ticho a intimitu. Vstup do domu je z přední části, takže dvířka stávají komorním prostorem s minimálním provozem – bezpečný, klidný, s možností krátkodobého parkování a po dohodě i pronájmu parkovacího stání.

Tento byt byl domovem umělců. A je to znát.

Interiér vznikl s citem, kreativitou a respektem k prostoru.

Ručně vyráběné mozaiky v kuchyni i na parapetech, práce se dřevem, keramická kamna, promyšlené detaily, které neprobíhají okázale, ale přirozeně. Velkorysá knihovna, chytré úložné prostory, světlo proudící do dvorního ticha – všechno dohromady vytváří harmonii, která se dnes hledá jen těžko.

Byt probíhá autenticky, živě a zároveň klidně.

Je to prostor, kde se tvoří, hraje se na piano, vaří se přáteli a ve večerech sedí u keramických kamen.

Po dohodě je možné ponechat kompletní vybavení včetně pianina – a přivzít tak nejen byt, ale i jeho atmosféru.

Karlín není jen adresa. Je to komunita, energie, kombinace historie a moderního městského života.

Metro i tramvaj jsou dvě minuty chůze. Kavárny, restaurace, školy, školky, designové obchody i kávečka s cyklostezkou – vše je doslova za rohem. Ráno běh podél Vltavy, dopoledne práce v centru, večer víno v oblíbeném bistro.

Zde bydlíte v centru dvorní, ale spíte v klidu dvora.

Dispozice bytu umožňuje stavební rozdělení na dvě jednotky 2+kk, což otevírá zajímavé investiční možnosti.

Díky lokalitě, dispozici i charakteru prostoru je byt ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro krátkodobé i střednědobé pronajímání.

Karlín dlouhodobě patří mezi nejžádanější pražské čtvrti jak mezi expaty, tak mezi turisty hledající autentické bydlení mimo hotelový standard.

Satelitní připojení, bezpečnostní kamerový systém v domě a bezproblémové SVJ bez dlužků jsou samozřejmostí.

Základní informace

4+kk, 92,29 m² včetně balkonu

osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou

služby (4 osoby): 3 823 Kč

elektřina: 1 530 Kč

plyn: 2 260 Kč

domo po kompletní rekonstrukci

Tento byt není sterilní novostavba.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Je to prostor s p íb hem. A ten m že pokračovat.
Ozvěte se mi, rád Vám osobně představím Váš budoucí domov.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385481 |
| Inzerát vydán: | 18.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 18875 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 92 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 92 m ² |
| Podlahová plocha: | 92 m ² |
| Zastavěná plocha: | 415 m ² |