

K prodeji, Byt 4+kk, 92 m²

islo inzerátu (ID): 4316162 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

7 990 950 K

Lokalita:

Ostrava

Proč přemýšlíte o novém bydlení, které kombinuje moderní design s maximálním komfortem?

Máme pro vás perfektní řešení! Naše unikátní čtyřpodlažní budova nabízí široké možnosti pro každého, kdo hledá nadstandardní a pohodlný domov. Dvouetage s 21 byty má nízkou ekologickou stopu, je v atraktivní lokalitě Ostrava Poruba s perfektní občanskou vybaveností, dopravní dostupností a zelení. Jedinečná kombinace moderní architektury a tradičního materiálu ve formě dřeva vytváří prostor, který zaručuje komfortní a zdravé bydlení. Dřev jako stavební materiál má dlouhou tradici a poskytuje nejen estetickou hodnotu, ale i tepelný a zvukový komfort.

Nabízíme byty v nově budované exkluzivní dvouetage, která spojuje komfort, úsporu a ekologii, woodhouseporuba.

Proč zvolit tento domov?

Analýza odborných studií prokázala, že dřevěná podoba má pozitivní vliv na zdravotní stav člověka a na jeho imunitní systém. Nenabíjí se statickou elektřinou a nepřitahuje ani neviditelný prach, což má zásadní význam nejen pro alergika, ale i pro zdravého člověka, protože dochází k minimálnímu dráždění sliznic. Kdo jednou spalve dřevěnou dvouetage, ten to potvrdí. Maximální pohodlí zajistí také moderní kombinovaná klimatizace, kterou lze použít i k vytápění. Až 30% úspora nákladů na vytápění díky skvělé izolaci, trojsklem v oknech. Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Tento komfortní byt o velikosti 4+kk se nachází v 3.NP, K nastavení v druhém kvartále 2025. V bytě jsou dřevěné podlahy, koupelna v moderním designu má sprchový kout, výhodou je samostatná toaleta s umyvadlem.

Možnost dokoupení garážového stání za 350 000,- Kč.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316162
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	5480
Budova je z:	Dvouetage
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Svatava Hučková**

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz