# K prodeji, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403523** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

**11 565 170 Kč**

Lokalita:
**Praha - Hlavní město,**

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 4+kk s orientací na jih a východ, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro rodinu.

Obytný prostor je propojen se dvěma balkony, z nichž každý má velikost 5,8 m2. Bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktická komora o velikosti 3,2 m2 umístěná v mezipatře. Tepelné čerpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku.

Lokalita místní části Hrdlořezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zeleně v údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytka, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nastěhování na podzim 2027.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4403523 |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1181 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 91 m2 |
| Balkón: | 11m2 |
| Užitná plocha: | 72 m2 |
| Podlahová plocha: | 91 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kozlová**
Tel:
**+420 731 590 860**
Email:
**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**
Tel:

Adresa:
**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**
Web:
**www.okrealestate.cz**