

## K prodeji, Byt 4+kk, 91 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402885 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 870 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 4 + kk, který se nachází v malebné obci Gröbming, ideální pro investory hledající ziskovou příležitost. Tento byt v osobním vlastnictví je situován v cihlovém objektu, který se pyšní velmi dobrým stavem. Nabízí praktickou užitečnou plochu 91,5 m<sup>2</sup>, která je skvěle uspořádána pro rodinné bydlení nebo jako atraktivní investice pro pronájem.

Součástí bytu je také terasa o ploše 13 m<sup>2</sup>, což je ideální prostor pro relaxaci i venkovní aktivity. Dále zde naleznete sklep s rozlohou 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

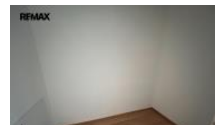
Vytápění bytu zajišťuje podlahové topení, což přispívá k maximálnímu komfortu. Nemovitost je připojena na kanalizaci a vodovod, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. V oblasti je výborná dostupnost k veškeré občanské vybavenosti a nádherné přírodní scénérii. Obec Gröbming je oblíbenou lokalitou pro milovníky outdoorových aktivit, jako jsou turistika, cykloturistika a zimní sporty, což může výrazně zvýšit atraktivitu pronájmu.

Poloha nemovitosti nabízí vysoký potenciál jak pro krátkodobý, tak dlouhodobý pronájem díky rostoucímu zájmu turistů i místních. Byt je dobře vybaven, což umožní novému majiteli snadno přizpůsobit interiér podle svých představ nebo optimálně upravit pro nájemní účely. Díky výhodné poloze, kvalitní konstrukci a moderním prvkům je tento byt výbornou investicí příležitostí. Potenciální návratnost investice je podpořena rostoucí poptávkou v oblasti a pozitivními demografickými trendy. Konečně, s dostupným internetem a dalšími telekomunikačními službami je zajištěno, že budoucí nájemníci nebo majitelé mohou plně využívat moderní životní styl. Provize Remax je 10 procent z kupní ceny včetně kupních smluv, zápisu do katastru.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Hypotéka není uver je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402885
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**
**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**