

K prodeji, Byt 4+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372578 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

10 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu – Svatopluka Čecha 101, Brno

Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 87 m2 v cihlovém domě na adrese Svatopluka Čecha 101 v Brně. K bytu dále náleží balkon a dva sklepy nad rámec uvedené plochy.

Kompletní rekonstrukce byt u proběhla v letech 2013/2014

Dispozice a vybavení bytu:

- Dispozice 4KK
- podlahová plocha 87 m2 + balkon a 2 sklepy navíc
- vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody
- plastová okna, vstupní dveře, lodžie
- v domě není výtah (byt je v posledním, třetím patře)

Stav domu:

- dům po kompletní rekonstrukci společných částí a střechy
- SVJ bez dlužníků, finanční rezerva přes 600 tis. Kč,
- měsíční platby SVJ 2.376 + elektřina a plyn (2.100 Kč)

Lokalita:

Klidná část Brna s dobrou dostupností centra, MHD a občanské vybavenost

ID inzerátu ESO:	4372578
Inzerát vydán:	29.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz
Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz