

K prodeji, Byt 4+kk, 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4237268 Datum vydání: 10.06.2024

Cena za nemovitost:

9 190 000 K

Lokalita:

Praha 6

Představuji Vám byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 91m² + velkou lodžii 7m² + 2m² sklep + 4,8m² komora. Je v této době dobře udržovaného panelového domu v ulici Laudova, Praha 6.

Byt je možno využívat i jako dvougenerační, protože ke klasické dispozici 3+1 je připojený další pokoj s předsíní s vestavnou skříní, vlastní koupelnou a WC. Interiér je dobře udržovaný. Má tři samostatné ložnice, obývací pokoj s vstupem na lodžii a překrásným výhledem. Dále je v bytě kuchyň s jídelním koutem, koupelna s rohovou vanou, toaleta zvlášť. K bytu náleží komora na patře bytu a sklepní kóje.

Dom má plastová okna, nové stoupačky, zateplení celého domu a nejvyšším benefitem domu je instalované tepelné čerpadlo pro celý dům, které zajišťuje minimální náklady na vytápění ohřev teplé vody.

Velice dobrá dostupnost za 2 minuty chůze na zastávku bus Nevanova, za 4 minuty zastávku tram. Slánská nebo Hlušičkova. Autem za 5 min na metro Motol, Zličín i Stodůlky.

V okolí domu je spousta zeleně a parky například krásný Lesopark 6. vyhledávací ke krásným procházkám a relaxaci, ale i k aktivnímu odpočinku. Dále detskými hřišti, školky, školy, sportovní centrum, restaurace a další oblíbené podniky, veškeré obchody například Billa, Albert a další. Větší nákupní možnosti na Zličíně.

Pro bližší informace a termín prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4237268
Inzerát aktualizován:	10.06.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	6482440
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavovaná plocha:	522 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420777641666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web: