

K prodeji, Byt 4+kk, 89 m²

Číslo inzerátu (ID): 4422830 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

14 690 000 Kč

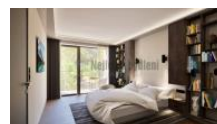
Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 89 m² + 8m² balkon u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt se nachází v nejvyšším patře domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený s možností řešení jako 4+kk, příp. 3+kk (lze upravit). Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý.

Standardem jsou před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti, 2x WC i nadstandardní zařizovací předměty.

V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 70% bytů již prodáno.



ID inzerátu ESO:	4422830
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	099130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -
Lenka Mikulová
Nejlepší bydlení
realitní spol.**

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydleni.cz

**Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.**

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200**Brno-Černá Pole**

Web:

www.nejlepsibydleni.cz/reality/