

K prodeji, Byt 4+kk, 89 m²

íslo inzerátu (ID): 4393502 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

14 690 000 K

Lokalita:

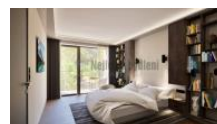
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 89 m² + 8m² balkon u lesa v Brn Kohoutovicích v nov budované Rezidenci Šárka. Byt se nachází v nejvyšším pat e domu s výtahem a je velmi dob e dispozi n ešený s možností ešení jako 4+kk, p íp. 3+kk (lze upravit). Pohodlí bytu dotvá ejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi sv tlý.

Standardem jsou p ed okny p edokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti, 2x WC i nadstandardní za izovací p edm ty.

V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovn ž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společ nou kolárnu/ko árkárnu. Rezidence má pouze 10 byt , ímž se odlišuje od obrovských a anonymních projekt . Doporu ují všem, kte í hledají vlastní nebo investi ní bydlení v p íjemné lokalit v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavb , dokon ení jaro 2027. V rezidenci jsou p ípadn í další jednotky. 70% byt jíž prodáno.

ID inzerátu ESO:	4393502
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	009913
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -
Lenka Mikulová
Nejlepší bydlení
realitní spol.**

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydeni.cz

**Nejlepší bydlení
realitní společ nost,
S.r.o.**

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200

Brno- erná Pole

Web:

www.nejlepsibydeni.cz/reality/