

## K prodeji, Byt 4+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4372900 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 349 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte byt s parametry rodinného domu s výhledem na Prahu?

Nabízíme mezonetový byt 4+KK s užitnou plochou 80,4 m<sup>2</sup>, prostornou lodžii (7 m<sup>2</sup>) a sklepní kóji v revitalizovaném bytovém domě v Králově Lhotě.

Byt vyniká jedinečnou architekturou a logickým rozdělením na klidovou a společenskou zónu. Do bytu se vchází ze 13. nadzemního podlaží. Ihned za vstupními dveřmi vás přivítá zádveř, ze které se vstupuje do prvního pokoje. Ten je díky své poloze, zcela oddělený od zbytku domácnosti, ideální jako ložnice s maximálním soukromím, tichá pracovna pro home-office nebo pokoj pro hosty.

Skutečné srdce domova se nachází o patro níže. Po sestoupení vnitřním schodištěm do 12. podlaží se vám otevírá velkorysý prostor spodního patra. Dominuje mu vzdušný obývací pokoj s jídelním koutem a přímým vstupem na prostornou lodžii o ploše 7 m<sup>2</sup>. Ta je orientována na jih, a zajišťuje bytu dostatek přirozeného světla po celý den. Na obývací pokoj plynule navazuje moderní kuchyně. V severní, klidové části patra se pak nacházejí dvě nepracovní ložnice, designová koupelna a samostatné WC. Přístup do místností zajišťuje centrální chodba vybavená vestavnými skříněmi s velkorysým úložným prostorem. Úložné prostory v bytě pak doplňuje zabezpečená sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

V roce 2020 prošel byt kompletní a nákladnou modernizací – od nových rozvodů a podlahových krytin až po instalaci vkusné kuchyňské linky a kompletní rekonstrukci koupelny. Díky velkoformátovým oknům a poloze v nejvyšších patrech je interiér mimořádně světlý. Skutečným klenotem jsou panoramatické výhledy na Prahu, a přímě dobré viditelnosti uvidíte z okna i siluetu Ještědu. O pohodlí v domě se starají hned tři moderní výtahy a udržované společenské prostory. Nadstandardní bezpečnost zajišťuje kamerový systém a recepce u vstupu. V domě je velmi dobře fungující SVJ.

Lokalita je perfektní zejména pro rodinný život. Přímě naproti domu se nachází mateřská škola, v těsném sousedství pak základní škola U Královského lesa a prestižní gymnázium PORG. Kompletní nákupní možnosti (Lidl, Albert, Jysk) máte doslova za rohem. Pro aktivní vyžití dříve sloužily fotbalové hřiště a fotbalové hřiště poblíž.

Dopravní dostupnost je excelentní. Autobusová zastávka je vzdálená necelých 300 metrů, odkud vás linky dopraví během 5 minut na stanici metra C – Kačerov nebo Budějovická. Cesta do centra Prahy trvá přibližně 15 minut. Nemovitost má vysoký potenciál zhodnocení i díky výstavbě nové linky metra D, jejíž stanice je naplánována v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníky aktivního odpočinku jistě potěší nedaleký Královský les, známý jako „zelené plíce Prahy“. Nabízí desítky kilometrů tras pro běh, cyklistiku i dětská hřiště. Byt je skvělou volbou pro náročné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Juránek**

Tel:

**+420733118291**

Email:

**jan.juranek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

zájemce, kteří hledají moderní domov v blízkosti přírody s tepem metropole na dosah.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli sami pocítit jedinečný prostor a atmosféru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4372900
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	428187
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>