

K prodeji, Byt 4+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434408 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Více info na www.byty-zbraslav.cz

Hledáte dostatek prostoru pro rodinu, klidné bydlení a přitom nechcete opustit Prahu?

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 4+kk o ploše 88 m², který se nachází v klidné části pražské Zbraslavi. K bytu náleží lodžie, sklep a velkou výhodou je také vlastní garážové stání.

Dispozice bytu je ideální především pro rodinu. Nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem a tři samostatné ložnice, takže každý člen domácnosti může mít své vlastní zázemí. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na balkon.

Byt je díky orientaci na východ a západ příjemně světlý v průběhu celého dne. Praktickou stránku bydlení doplňují vestavné skříně na chodbě a v jednom z pokojů, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a nabízí také místo pro pračku. Toaleta je samostatná, což je u rodinného bydlení další praktickou výhodou.

Byt se nachází v menším bytovém domě z roku 2007, který je ve velmi dobrém stavu. Nejde o velký anonymní bytový komplex, ale o komornější projekt s menším počtem bytů. Dům nemá výtah.

Zbraslav je dlouhodobě vyhledávaná zejména těmi, kteří chtějí spojit klidnější rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. Nabízí množství zeleně, možnosti procházek, sportu i výletů a zároveň kompletní zázemí pro každodenní život.

Rodiny ocení dostupnost mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, sportovišť i dalších služeb. Přímo na Zbraslavi fungují základní i mateřské školy a nechybí ani možnosti volnočasových aktivit pro děti. Výhodou je také dobré spojení MHD a rychlé napojení směrem do centra Prahy. Zbraslav tak nabízí příjemný kompromis pro ty, kteří chtějí po práci utéct z ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebují mít Prahu stále pohodlně na dosah.

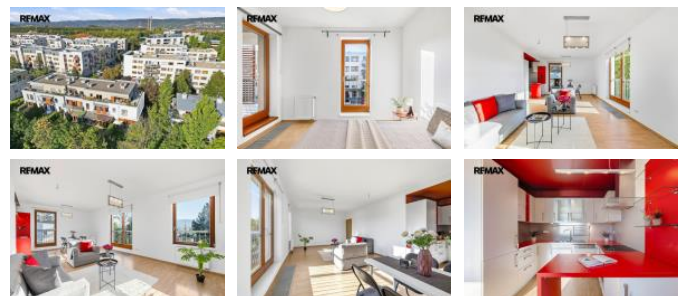
Pokud hledáte prostorný a světlý byt pro rodinu, tři skutečné ložnice, vlastní venkovní prostor a pohodlné parkování v garáži, tahle nabídka určitě stojí za pozornost.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Prohlídky budou probíhat formou dnů otevřených dveří v termínu 12. a 13.10.2026 v odpoledních hodinách. Je zapotřebí se domluvit na přesném termínu prohlídky. V případě více zájemců, bude byt prodán nejvyšší nabídkou.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři je vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4434408
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449785
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2