

## K prodeji, Byt 4+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4397124 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

**Mezonet Nad mraky:** Kde se rodinný život setkává s chytrou investicí

Hledáte domov, který vám dá víc než jen ty i st ny? Nabízím vám unikátní mezonet v 11. a 12. patře, kde končí hluk velkoměsta a začíná naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Proč je tento byt chytrou volbou pro vaši budoucnost?

**Investice, která roste:** Byt se nachází pouhých 200 metrů od budoucí stanice Metra D Nové Dvory. To znamená nejen komfortní spojení, ale podle analýz také okamžité zhodnocení nemovitosti o 15 % a více.

**Ideální pro Home-Office:** Díky mezonetové dispozici můžete mít pracovnu, zatímco zbytek rodiny žije nerušeně o patro níž.

**Soukromí bez sousedů nad hlavou:** Umístění v nejvyšších patrech (11. a 12.) vám zaručuje, že vám nad hlavou nikdo nebude dupat. Jen vy a výhled, který se nikdy neomrzí.

**Dispozice, která dává smysl:**

**Srdce domova (11. patro):** Velkorysý obývací pokoj zalitý sluncem, propojený s kuchyní a lodžii orientovanou na jih. Dvůžní ložnice na severní straně zajišťuje, že i v nejteplejších vedrech budete spát v příjemném chladu.

**Klidová zóna (12. patro):** Vstupní část bytu s třemi ložnicemi, která je jako stvořená pro teenagera, hosty nebo vaši vysněnou kancelář s výhledem na panorama Prahy.

Lokalita, kde si pes i děti půjdou na své:

**Krčí les za rohem:** Jen pár minut chůze a jste v přírodě. Ideální na ranní běh, venčení psa nebo rodinné výlety.

**Vše na dosah:** Školy, školky, poliklinika i nákupy. A pro vaše auto? Možnost dokoupit garážové stání v novostavbě přímo naproti domu.

Přijďte se přesvědčit sami. Ta atmosféra a výhled se musí zažít.

Váš makléř, Martin Štorek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/stavebni-pozemek-2172-m2-konetopy/>

ID inzerátu ESO:	4397124
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Štorek**

Tel:

**+420 725782144**

Email:

**info@mksreality.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**