

K prodeji, Byt 4+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372633 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

10 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Mezonet „Nad mraky“: Kde se rodinný život setkává s chytrou investicí

Hledáte domov, který vám dá víc než jen čtyři stěny? Nabízím vám unikátní mezonet v 11. a 12. patře, kde končí hluk velkoměsta a začíná naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Proč je tento byt chytrou volbou pro vaši budoucnost?

- ? ?Investice, která roste: Byt se nachází pouhých 200 metrů od budoucí stanice Metra D – Nové Dvory. To znamená nejen komfortní spojení, ale podle analýz také okamžité zhodnocení nemovitosti o 15 % a více.
- ? ?Ideální pro Home-Office: Díky mezonetové dispozici můžete mít v horním patře dvě samostatné a klidné pracovny, zatímco zbytek rodiny žije nerušeně o patro níž.
- ? ?Soukromí bez sousedů nad hlavou: Umístění v nejvyšších patrech (11. a 12.) vám zaručuje, že vám nad hlavou nikdo nebude dupat. Jen vy a výhled, který se nikdy neomrzí.

Dispozice, která dává smysl:

- ? ?Srdce domova (11. patro): Velkorysý obývací pokoj zalitý sluncem, propojený s kuchyní a lodžíí orientovanou na jih. Dvě ložnice na severní straně zajistí, že i v největších vedrech budete spát v příjemném chladu.
- ? ?Klidová zóna (12. patro): Vstupní část bytu s třetí ložnicí, která je jako stvořená pro teenagera, hosty nebo vaši vysněnou kancelář s výhledem na panorama Prahy.

Lokalita, kde si pes i děti přijdou na své:

- ? ?Křčský les za rohem: Jen pár minut chůze a jste v přírodě. Ideální na ranní běh, venčení psa nebo rodinné výlety.
- ? ?Vše na dosah: Školy, školky, poliklinika i nákupy. A pro vaše auto? Možnost dokoupit garážové stání v novostavbě přímo naproti domu.

Přijďte se přesvědčit sami. Ta atmosféra a výhled se musí zažít.
Váš makléř, Martin Štorek

ID inzerátu ESO:	4372633
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	18113
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	1291 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/