

## K prodeji, Byt 4+kk, 88 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4258231 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 549 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Koncový d m nové ulice, která vznikla v posledních letech. Výhledy na m sto Bu ovice a ní ím nerušený klid nabízí práv tato bytová jednotka nov vznikajícího viladomu. D m obsahující pouze 3 nadstandardní jednotky o dispozici 4+kk je ideální volbou pro rodinu, která hledá opravdu kvalitní bydlení s dobrou dostupností do Brna.

Konkrétn tato jednotka se nachází v p ízemí severozápadní ásti domu, která je svojí orientací ideální. Na ja e a na podzim využijete západní orientaci terasy navazující na obytnou místnost a v lét severní umíst ní ložnic a zahrady. Dispozice 4+kk o vnit ní vým e 86 m<sup>2</sup> je komfortní pro b žnou rodinu. 3 ložnice, samostatné WC, technická místnost s prádelnou, koupena se sprchou i vanou a kuchyn s obývacím prostorem se vstupem na terasu o velikosti 27 m<sup>2</sup>. K bytu náleží úložný prostor ve venkovní skladovací kóji. Dále k bytu náleží možnost zakoupení 2 parkovacích stání v hodnot 400.000,-K .

Celý d m je energeticky za azen v kategorii A! Každá jednotka vlastní své tepelné erpadlo, celou st echu domu pokrývají solární panely a d m je nadstandardn zateplen. V celém byt je podlahové teplovodní vytáp ní. Okna jsou osazena sedmikomorovými trojskly zna ky Sulko. Domovní vstupní dve e jsou hliníkové. Náklady na vytáp ní tohoto bytu budou opravdu minimální. V dom je zaveden vysokorychlostní optický internet. P íprava na klimatizaci a p edokenní žaluzie je samoz ejmostí.

P í dokon ení je po ítáno s osazením kvalitní italské velkoformátové keramiky, vinylové podlahy a dve mi s DTD výplní dle výb ru klienta.

Dokon ení bytu a celého viladomu je plánováno do konce roku 2024. Rádi Vás provedeme p í osobní prohlídce tímto skv lým bytem.

ID inzerátu ESO:	4258231
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	0088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olga Kučerová**

Tel:

**+420 724 393 779**

Email:

**info@olgakucerova.com**



**Olga Kučerová**

**RealEstate**

Tel:

**722425913**

Adresa:

**Veve í 493/65, Brno Brno**

Web:

**www.olgakucerova.com**