

## K prodeji, Byt 4+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4392104 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 396 000 K**

Lokalita:

Představte si místo, kde se ráno probouzíte do klidné ulice, ale během pár minut jste v pulzujícím srdci Prahy. Přesně takový pocit Vám nabídne tento družstevní byt (anuita je plně splacena, převod do osobního vlastnictví není momentálně možný) v oblíbené lokalitě Prahy Nuslích, jen 2 minuty chůze od metra C – Pražského povstání, v sousedství sportovního areálu Džankova a v docházkové vzdálenosti od parku Kavčí hory.

Samotný byt Vás nadchne svou vzdušností, promyšleným designem a množstvím světla, které do něj proudí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který se stane přirozeným centrem Vašeho rodinného života. Tím samostatně nepřechází místnosti nabízejí dostatek soukromí i klidu, vkusná koupelna, kvalitní podlahy a dveře podtrhují vysoký standard celého prostoru.

Dom je po kompletní rekonstrukci nová struktura, nové výtahy, nové vchodové dveře otevírání na šip, instalace vodoměrů/kalorimetrů s dálkovým odesláním, zateplení domu, nová dlažba na všech balkonech, zrekonstruovaná kolárna a sušárna. Okolí domu je udržováno zahradníkem.

To, co dává tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je její poloha. Během pár minut chůze se ocitnete v moderním centru Pankráce, kterému dominuje nákupní centrum Arkády Pankrác. Zde máte pod jednou střešou vše od supermarketu, banky, lékárny, restaurací a kaváren, až po široké spektrum obchodních služeb. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol, kam bezpečně dojdete pěšky. U východu ze stanice Pražského povstání se nachází prodejna Tesco Express. V historickém centru Prahy jste metem stskou hromadnou dopravou za deset minut. Jdi i jistě ocení i bleskové napojení na magistrálu a Pražský okruh, což ušetří drahocenný čas při cestách z metem sta.

Milovníci dobrého jídla a kávy si v okolí přijdou na své – lokalita je vyhlášená útulnými kavárnami a restauracemi, které jsou ideální pro pracovní oběd i klidnou víkendovou snídani. Pokud preferujete aktivní odpočinek, sportovní areál Džankova s atletickým stadionem, fotbalovým hřištěm a sportovní halou máte v podstatě hned u domu. Pro delší procházky nebo ranní běhy jsou ideální okolní parky (Kavčí hory, Centrální park Pankrác, Vyšehrad), které tvoří klidné zelené zázemí mimo ruch velkoměsta.

Tato nemovitost není jen bytem, je to životní styl, který kombinuje dynamiku metropole s klidem zeleně.

Přijďte se o jeho výjimečnou atmosféru přesvědčit osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4392104
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7375560

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Plocha pozemku:	264 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ve ejné úst ední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	87 m2