

K prodeji, Byt 4+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4331210 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

10 563 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Luxusní novostavba 4+kk s velkorysou terasou v projektu ICON Park Kladno–Dubí

Objevte moderní rodinné bydlení, které spojuje promyšlenou dispozici, dostatek soukromí a komfort služeb přímo v areálu. Nabízíme prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 86,9 m², jehož výraznou předností je také velkorysá terasa o ploše 27,8 m².

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27,6 m². Poskytuje dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle, pohodlnou sedací část i velký jídelní stůl. Přímé propojení s terasou přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, letní stolování, relaxaci i setkávání s přáteli.

Tři samostatné ložnice o velikosti 13,8 m², 10,7 m² a 10,3 m² nabízejí variabilní využití jako hlavní ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort celé domácnosti zvyšují dvě koupelny - jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem a prostorná předsíň, která poskytuje dostatek místa pro vestavěné úložné řešení.

Dispozice bytu

podlahová plocha: 86,9 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,6 m²

ložnice: 13,8 m²

pokoj: 10,7 m²

pokoj: 10,3 m²

dvě koupelny: 3,3 m² a 3,8 m²

předsíň: 10,2 m²

terasa: 27,8 m²

ICON Park není pouze místem k bydlení. Projekt je navržen jako moderní prostředí pro každodenní život, kde budete mít důležité služby doslova několik kroků od domova.

Přímo v areálu najdete:

kavárna

soukromá mateřská škola

výdejní boxy Zásilkovna a Alza

bankomat

Dispozice 4+kk je perfektní volbou především pro rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru, soukromí a bezpečné moderní zázemí. Ocení ji také pár plánující rodinu nebo zájemci, kteří potřebují samostatnou pracovnu pro práci z domova.

Projekt počítá také s potřebou pohodlného parkování a dostatečného úložného zázemí. K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklepní prostor, takže si můžete své nové bydlení sestavit podle vlastních potřeb.

Dopřejte si moderní novostavbu s promyšlenou dispozicí, velkou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

terasou a službami přímo v areálu. ICON Park Kladno–Dubí nabízí místo, kde se komfort městského života přirozeně spojuje s pohodou rodinného domova.

Lokalita:

ICON Park je perfektní volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V okolí naleznete obchodní centra, hřiště, školy i školky, restaurace a mnoho dalšího. Navíc v budoucnu bude k dispozici přímé spojení s rychlodráhou, což zvyšuje atraktivitu této lokality pro pohodlné cestování (Praha 20 minut).

Nechte se okouzlit moderním bydlením v ICON Park a zažijte komfort a pohodlí, které tento developerský projekt nabízí.

V případě zájmu o prohlídku či zájmu o informace k celkové nabídce bytů nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.

Fotografie jsou pouze ilustrativní, pojdte navnímat kvalitu provedení a promyšlenost bytu osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4331210
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	6 m2