

K prodeji, Byt 4+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428844 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

12 975 000 Kč

Lokalita:

,

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy v národním parku Brijuni. Nemovitost je situovaná ve Fažaně, klidné a velmi vyhledávané lokalitě poloostrova Istria, cca 7 minut chůze od moře a krásných pláží, kdy elegantní mezonetový byt je situovaný ve druhém patře a podkroví kvalitního obytného domu. Tato nemovitost vyniká prostorností, funkčním uspořádáním a nádherným panoramatickým výhledem na moře díky jeho poloze. Byt je rozložen do dvou podlaží a nabízí světlé a příjemné prostředí pro bydlení a rekreaci. Spodní podlaží - vstupní chodba propojující všechny místnosti, dvě komfortní ložnice, koupelna, krytá terasa - ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek s výhledem na moře. Horní podlaží - po vnitřním točitém schodišti se dostanete do horního podlaží, kde se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou v otevřeném konceptu, třetí ložnice, druhá koupelna a velká krytá terasa s působivým výhledem na ostrovy Brijuni a nezapomenutelné západy slunce. Významnou přidanou hodnotou je místnost pod šikmou střešou se střešním oknem, kterou lze využít jako čtvrtou ložnici, pracovnu, šatnu nebo relaxační místnost. Půdorys k dispozici.

Sítě proti hmyzu ve všech oknech, dvě klimatizační jednotky (jedna na každém podlaží) pro vytápění i chlazení, elektrické podlahové vytápění v celém apartmánu. Prodává se kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí nabídky je také soukromé parkovací místo v garáži pod budovou.

Hlavní předností je klidná a vyhledávaná lokalita ve Fažaně a panoramatický výhled na moře a ostrovy Brijuni. Vzdálenost od moře a pláže cca 700 m. Tato nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektrickou síť a představuje ideální spojení středomořského životního stylu, komfortu a funkčnosti a je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako rekreační apartmán v jedné z nejžádanějších lokalit Istrii. Převod nemovitosti zajištěn u notáře, pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428844
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 603774237

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu