

K prodeji, Byt 4+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425701 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Exkluzivní byt 4+kk, po rekonstrukci, 1NP/4NP, 84 m2, na ul. Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt, o dispozici 4+kk, situovaný v cihlovém domě na klidné adrese na ul. Ludmilina. Celková výměra je 84 m včetně sklepa, který má 8 m2.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na kvalitu a moderní design.

Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí i velkorysým prostorem. Dominantou je obývací pokoj plynule propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Okna orientovaná do dvou světových stran zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace, designové podhledy, moderní vypínače a zásuvky i pečlivě srovnané podlahy podtrhují vysoký standard bydlení. Komfort doplňuje samostatné WC a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve vchodě jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. V rámci rekonstrukce proběhla výměna vstupních dveří z přední i zadní části domu, dále jsou po rekonstrukci společné prostory i sklepy.

Součástí prodeje je také upravená zahrada s altánem pro příjemné chvíle odpočinku a nové oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí. Každý má dle výměry bytu podíl. Dále součástí každého bytu je velký sklep.

Velkou výhodou je, že dům je bez úvěru a nevyžaduje žádné další investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00**Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO:	4425701
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	4310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	8 m2