

## K prodeji, Byt 4+kk, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391108 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 998 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji sv tlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci v etn elekt iny o dispozici 4+kk/L o celkové vým e cca 77 m<sup>2</sup> + velká lodžie cca 7 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Choceradská, Praha 4 - Záb hlice.

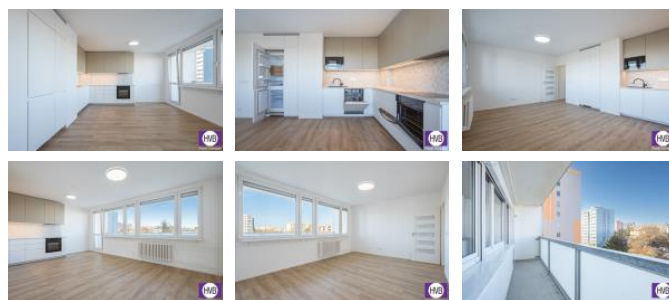
Tato nemovitost, situovaná v 5. pat e pe liv udržované panelové budovy, nabízí p kný výhled na okolí. Díky pronájmu nebytového prostoru umíst něho v prvním podlaží jsou zde velmi nízké m sí ní náklady.

Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s pln vybavenou kuchy skou linkou, t i obytné místnosti, koupelna a sprchový kout. Odd lené místo pro pra ku a samostatné WC. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily.

Sou ástí bytu je také prostorná lodžie a sklep, v p ízemí sušárna, ko árkárna a kolárna.

Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a st echa). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá ob ánská vybavenost v etn obchod ; p íležitost pro volno asové aktivity, což íní tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kte í hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra m sta je zajišt na prost ednictvím m stské hromadné dopravy, v p ší vzdálenosti zastávka autobus . V p ípad zájmu o prohlídku i jiných dotaz m neváhejte kontaktovat i p es víkend.

ID inzerátu ESO:	4391108
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	20382
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**