

K prodeji, Byt 4+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364680 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nadstandardně vybavený byt 4+kk s lodžíí a parkovacím stáním

Hledáte bydlení, které spojuje styl, komfort a skvělou dopravní dostupnost?

Právě pro Vás mám tento moderně a nadstandardně vybavený byt, který nabízí dokonalé zázemí i pro náročné.

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+kk a rozloze 84 m² + 3 m² lodžie ve čtvrtém patře novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě P10 - Uhřetěves v ulici Karla Guta.

V bytě byly použity velmi kvalitní materiály. Součástí bytu je klimatizace, předokenní žaluzie, nadstandardní podlahová krytina, osvětlení a koupelnová sanita.

Dominantou bytu je prostorný a útulný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a se vstupem na lodžii, komora, předstíň s vestavěnou skříní, ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj s dalším vestavným úložným prostorem, moderní samostatnou šatnu, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu patří jedno venkovní parkovací stání.

Lokalita s kompletně vybavenou občanskou vybaveností - přímo u domu se nachází supermarket BILLA, restaurace. V pěším dosahu jsou dvě základní školy, školka, pošta.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD je umístěna téměř u domu - 14 minut BUS na metro C - Háje nebo další spoje na metro A. Vlakové nádraží se nachází 10 minut pěší chůzí od bytu a dostanete se odsud za 19 minut na Hlavní nádraží.

Uhřetěves je jednou z nejoblíbenějších částí Prahy, a to jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikatele. Nabízí nejen příjemné prostředí, ale také perfektní dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete parky, cyklostezky i sportovní areály.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám moc rádi pomůžeme.

Doporučuji prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta
Dzevelekisová**

Tel:

+420733673210

Email:

marketa.dzevelekisova@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO:	4364680
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	425359
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	84 m2