

## K prodeji, Byt 4+kk, 82 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4297182 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Představujeme vám jedinou příležitost stát se majitelem bytu v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 82 m<sup>2</sup>. Byt vás okouzlí vysokými stropy a balkonem do klidného vnitrobloku, ideálním pro chvíle relaxace. Interiér zahrnuje velkorysou vstupní halu, tři ložnice a obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Byt je v dobrém stavu, ale zaslouží si modernizaci.

Lokalita nabízí bohaté kulturní vyžití s množstvím restaurací, kaváren a historických památek v docházkové vzdálenosti, včetně Karlova mostu a Pražského hradu.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami a dalšími spoji MHD jen pár minut chůze od domu. Parkování je možné dlouhodobě pronajmout v garážích Rudolfinum. Tento byt představuje ideální kombinaci historie a moderního komfortu na jedné z nejžádanějších adres v Praze. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou pouze ilustrativní.

ID inzerátu ESO:	4297182
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	7085650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	10
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**