

K prodeji, Byt 4+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4219110 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

9 790 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt s obytnou plochou 82 m² a střešní terasou 68 m² s krásným výhledem do okolí a jedinečným soukromím.

V prvním podlaží bytu se nachází předstí, hlavní obývací místnost s jídelnou a kuchyní, ložnice, šatna, prostorná koupelna s toaletou a vanou.

Druhé podlaží bytu tvoří hlavní ložnice s vlastní prostornou šatnou a dalším pokojem (galerií). Z obou pokojů vede přístup francouzskými dveřmi na vlastní střešní terasu o výměře 68 m².

Byt je velmi praktický a nadstandardně zařízen, velmi dobře technicky vybaven. Přístup do horního patra je řešen proskleným designovým schodištěm, to aby schodiště nezbytečně nestínilo v prostoru. V celém bytě je instalována pasivní rekuperace. V horním patře je představená na klimatizaci.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru s kvalitními vestavnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, vestavná mikrovlnka, lednice, indukční varná deska, digestoř).

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V koupelně byly použity izolační podlahy ve velmi vysokém standardu. Například toaleta na dálkové ovládání se světlem a kombinací bidetu. Dlažby též ve vysokém standardu. V celém bytě jsou skleněné interiérové dveře, které propouští dále světlo do prostoru.

Světla v místnostech se dají ovládat přes aplikaci v telefonu. Je možné změnit barvy a také sílu míry osvětlení (ztlumit, i zvýšit).

Terasa je velmi prostorná, orientovaná na východ, jih a západ. Nabízí absolutní soukromí, krásný výhled a klid. Ideální místo pro odpočinek, grilování a posezení s přáteli. Na terasu je zavedena elektřina, zásuvky, osvětlení celé terasy. Také je zde vyvedena voda ukončená nezámrzným kohoutem.

V případě zájmu je možné převzít stávající hypotéční úvěr ve výši 4.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 4,49% s fixací do 28.2.2027.

Hostivice je město v těsné blízkosti Prahy v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Hostivice se nachází v mírně zvlněném krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora.

Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarkety, Plus, Lidl, Tesco a mnoho dalších obchodů a služeb, Naleznete zde také sportovní vyžití jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Kivoklátské okruhy. Výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, na metro Zličín) min, min na letiště.

Dohoda o ceně je možná.

V případě dotazu, nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Becvar

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

maklé e.

ID inzerátu ESO:	4219110
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	07.02.2024
ID zakázky v RK:	10953
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	68m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	82 m2