

K prodeji, Byt 4+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425706 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

11 529 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Jedinečné investiční apartmány přímo v srdci Lednice, jen pár kroků od Lednicko-valtického areálu. Kompletně zařízené apartmány v resortu Eisgrub Lednice představují investiční příležitost se značným potenciálem pro návratnost investice, a to nejen díky své lokalitě, ale především díky svému kvalitnímu provedení. Nabízejí propojení garantovaného výnosu a zároveň možnost vlastního využití až 6 týdnů v roce s možností využití zázemí resortu.

Moderní apartmán o dispozici 4+kk s užitnou plochu 67,1 m² + 14,65 m² terasa a je situován ve druhém a třetím podlaží. V přízemí je vstupní předsíň, obývací pokoj, dvě ložnice (jedna větší, jedna menší) a koupelna, v patře je galerie, která slouží jako další ložnice (celková kapacita apartmánu je 6 osob). Jedná se plně servisovaný resort s recepcí 24/7, který nabízí wellness zázemí (sauny, vířivky, relaxační zóny), mini pivovar s restaurací a kompletní údržbu a úklid. Apartmány jsou plně zařízené nábytkem a vybavením dle fotografií. Vysoká kvalita provedení a zařízení předmětů. Velkou výhodou je možnost okamžitého užívání a pronájmu. Energetická třída "B", vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Garantovaný výnos 3,7 % ročně z kupní ceny (bez ohledu na obsazenost). Kompletní správa turistického pronájmu zajištěna provozovatelem.

Lednice je vyhledávanou lokalitou, známou svou malebnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí ideální místo pro rekreační pronájem. Se stále rostoucím zájmem o turistiku v této oblasti existuje vysoký potenciál pro generování stabilního příjmu z pronájmu a zároveň pro růst hodnoty investice.

Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.

Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4425706
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	79145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Balkón:	14m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	67 m ²

Podlahová plocha: 81 m2