

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423811 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte moderní bydlení, kde máte vlastní zahradu, dostatek soukromí a prostor pro rodinu, ale nechcete řešit starosti spojené s velkým rodinným domem?

Nabízíme k prodeji energeticky úsporný byt 4+kk o obytné ploše 84 m², který se nachází v pravé části nově postaveného dvojdomu ve vyhledávané lokalitě Včelná, jen několik minut od Českých Budějovic.

Velkou předností této nemovitosti je její propojení se zahradou. Na obytnou část navazuje prostorná terasa o ploše 26 m² (v prohlášení vlastníka vedena jako zimní zahrada) a vlastní oplocená zahrada o výměře 185 m². Právě zde může vzniknout místo, kde budete trávit letní rána s kávou, odpoledne s dětmi i večery s přáteli.

Součástí zahrady je již připravený prostor pro finální dokončení bazénu o ploše 12 m². Terasu lze zároveň doplnit zastřešenou pergolou a vytvořit tak příjemnou venkovní obytnou zónu využitelnou po velkou část roku. S dokončením terasy, pergoly i bazénu umíme novému majiteli pomoci prostřednictvím ověřených dodavatelů za zvýhodněných podmínek.

Promyšlená dispozice 4+kk byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a kuchyňský ostrůvek s digestoří. Z obytné části se přímo vstupuje na terasu a do zahrady, díky čemuž interiér přirozeně pokračuje venkovním prostorem.

Dále byt nabízí ložnici, dětský pokoj, pracovnu, koupelnu, samostatné WC, praktickou komoru a designově řešenou vstupní chodbu.

Nemovitost se prodává jako dokončená novostavba, částečně vybavená a připravená k nastěhování. Součástí vybavení je mimo jiné postel s kvalitní matrací JOOP!, noční stolky a nová kožená sedací souprava.

Dům spadá do energetické třídy B. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem v kombinaci s komfortním podlahovým vytápěním.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a místní zdroj vody. K dispozici je také internetové připojení.

Před dokončením prodeje budou kolem domu a zahrady realizovány plotové prvky z černého zatmaveného skla. Ty zajistí větší míru soukromí a zároveň podtrhnou moderní a elegantní charakter celé stavby.

K nemovitosti náleží také dvě vlastní parkovací stání přímo před domem, která jsou již zahrnuta v kupní ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jonathan Kšajt

Tel:

+420 776063136

Email:

jonathan@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

Včelná patří mezi oblíbené lokality pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a přitom zůstat v bezprostředním dosahu Českých Budějovic.

Výhodou je velmi dobrá dostupnost autem, autobusem, MHD i vlakem.

Tato nemovitost nabízí zajímavou alternativu ke klasickému rodinnému domu. Získáte moderní novostavbu, vlastní zahradu, velkou terasu, možnost bazénu, dvě parkovací stání a především dostatek soukromí bez nutnosti pořizovat a udržovat celý samostatný dům.

Je to bydlení pro ty, kteří nechtějí volit mezi pohodlím bytu a životem se zahradou.

Kupní cena: 8.990.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře. Rádi vám nemovitost představíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4423811
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	185 m2