

## K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4393973 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej svítlého bytu 4+kk s balkonem, parkovacím stáním v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, svítlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení, plocha bytu 80,1 m s příjemným balkonem 7,8 m a vlastním parkovacím stáním.

Byt bude v dokončení v září 2026

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím. Ráno si můžete zabíhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

- mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny
- sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody
- park u Vltavy jako místo pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte ešit hypotéku. Stačí uhradit povodňový příspěvek a zbytek splácet postupně. Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý povodňový podíl.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

- poplatek za povodňový příspěvek - 12.100 Kč vč. DPH
- cena za povodňový příspěvek - 2.590.000 Kč
- z statková anuita - 5.724.000,- Kč
- celková cena - 8.314.000,- Kč
- měsíční splátka anuity po převzetí bytu - 27 980,- Kč

Do 31. května 2026 lze snížit anuitu mimořádným vkladem bez poplatku.

V ceně jsou zahrnuty veškeré právní služby včetně advokátní úschovy. Cena zahrnuje klientské změny ve výši 210 tisíc korun - změny na sprchový kout, posun pozice dveří, vypínače, příprava na napojení pralek v komoře, vinylová podlaha na chodbě a v obývací části.

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Potocník**

Tel:

**+420 775040697**

Email:

**vladislav.potocnik@matrixreality.cz**

**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393973
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2