

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381269 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 79,2 m2, který se nachází v 8. podlaží bytového domu v oblíbené městské části Brno-Líšeň.

Byt vás přivítá prostornou vstupní chodbou, která působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nábytkem na míru a klimatizací, odkud je přímý vstup na balkon se zaskleným posuvným systémem. Obývací pokoj je průchozí do prvního pokoje, který je v současnosti využíván jako ložnice. Obývací část je propojena s kuchyní a jídelním koutem. Původní příčka byla odstraněna a prostor dnes citlivě rozděluje prvek v podobě sloupu a částečně zachované horní části stěny, která vyvolává pocit oddělení a zároveň ponechává interiér otevřený. Kuchyně je moderní, kompaktní a prakticky řešená, ideální pro každodenní vaření. Byt dále nabízí další dva samostatné pokoje – jeden o velikosti 12,25 m2, ideální jako dětský pokoj či pracovna, a druhý o velikosti 9 m2, který nabízí plnohodnotný prostor s variabilním využitím. Předností bytu jsou vestavěné skříně, které jsou v každém pokoji. V bytě je dále samostatné WC a koupelna doplněná o podhled s nastavitelným LED osvětlením, které umožňuje navodit příjemnou atmosféru pro chvíle relaxace.

K bytu náleží dřevěná sklepní kóje s plochou 3,6 m2. K pronájmu jsou k dispozici další dva zděné, zamřížované sklepy (9,7 m2 a 12,1 m2). Tyto prostory jsou vhodné pro sezonní uskladnění, sportovní vybavení, hobby činnosti či dílenské využití.

Líšeň patří mezi vyhledávané lokality díky blízkosti Mariánského údolí a Hádů, tedy míst s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity, sport a rekreaci v přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárna, zdravotní služby, MHD i pohodlné spojení do centra Brna (přibližně 16 minut autem nebo 22 minut dopravou na hlavní nádraží).

V případě zájmu se s Vámi rádi potkáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4381269
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	29645
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
