

K prodeji, Byt 4+kk, 790 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426264 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

13 350 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu typu bungalov, 4+kk, 128 m2, velká zahrada, s přímým vstupem do lesa, zkolaudováno 8/2026, v nadstandartním provedení.

Nemovitost je vystavěna z cihel Porotherm 44 EKO+Profi-energetický štítek B, skvělý izolant. Střecha Tondach-Engoba měděná, včetně oplechování, venkovní parapety, svody. Komín Schiedel.

Vytápěna podlahovým topením, elektro kotlem + krbovými kamny.

Okna + dveře - dřevo, podlahy – dřevo ,dlažba-koupelna ,WC, technická místnost, zádveří.

Sanita Grohe, Camargue, skříňky koupelna + vana se stojací baterií -dovoz německo.

Vše kompletně připraveno ,optický kabel.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk (obývací pokoj s kuchyní 35,7m2, koupelna + WC, 1x WC s umyvadlem, technická místnost, tři pokoje-12,12,13m2, chodba-13m2-počítáno se třemi vestavěnými skříněmi.

Na pozemku dokončeny terénní úpravy, retenční nádrž 6m3 na dešťovou vodu, připraveno na zavlažování. Oploceno, nájezd + parkování před domem, připraveno pro finální povrch, dle dohody s novým majitelem.

Jedná se o velice krásnou a klidnou lokalitu, přímo proti vyhlášenému karlovarskému golfovému hřišti – 10 minut chůze, s výbornou dostupností do centra Karlových Varů - 5 km, na letiště 10 minut jízdy autem, na novou dálnici směr Praha- 5 minut- nyní jste v Praze za cca hodinu , po dokončení cca 45 minut.

Volné ihned. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4426264
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	30955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	790 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	790 m2
Plocha zahrady:	662 m2
Zastavěná plocha:	128 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdravko Kalfinov

Tel:

731 715 575

Email:

kalfinov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz