

K prodeji, Byt 4+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4265951 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

7 750 000 K

Lokalita:

Praha-východ

REZERVOVÁNO.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 4+kk v 1. patrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

4+kk o výměře 79,1 m za cenu 7,750.000,- Kč. K bytu náleží spoluvlastnický podíl zahrady.

Vytápění bytu - ústřední plynové. Kotelna v areálu.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem i v dalších pokojích je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliovány. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 350.000,- Kč. Před objektem je též volně přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

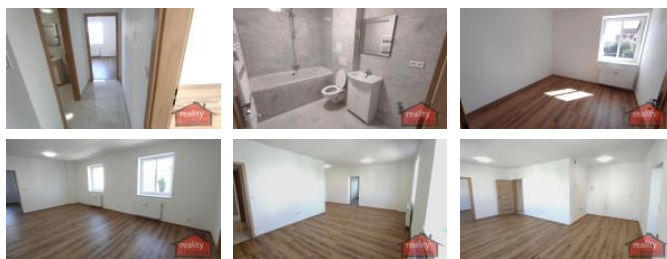
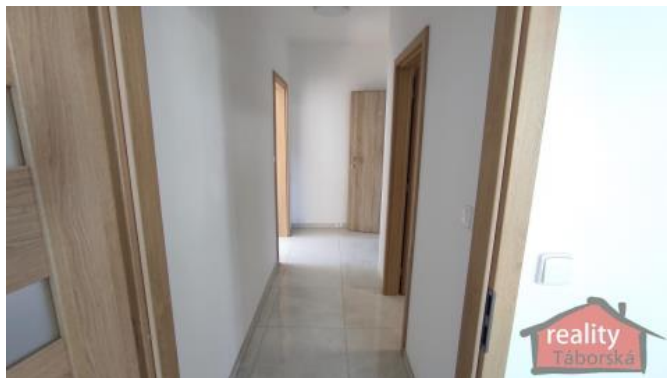
V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, veškerá a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčána a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit například v obci. Kousek v obchodních střediscích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v obchodních střediscích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v obchodních střediscích, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v obchodních střediscích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku. V případě zájmu Vám zašlu nákres (plány) Vámi vybraného bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Táborská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Táborská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4265951
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2