

K prodeji, Byt 4+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431473 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

4 720 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji byt 4+kk o užitné ploše 78 m2 s balkónem v Kolíně – Štítarech. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu, kde je dohromady pouze 5 bytových jednotek. Dům stojí na samém konci slepé ulice, takže tu neproježdí žádná cizí auta a je tu naprostý klid. Byt byl původně dispozičně řešený jako 3+1. Před 5 lety prošel kompletní rekonstrukcí, při které se upravila dispozice na dnešní 4+kk. Dělal se nová elektroinstalace, rozvody vody i odpadů, podlahy, koupelna, toaleta a kuchyňská linka. Vznikly tak tři samostatné neprůchozí pokoje a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se vchází přímo na balkón. V bytě není potřeba cokoliv předělávat, je připravený rovnou k nastěhování.

K bytu patří možnost parkování pro dvě auta přímo u domu a v suterénu budovy jsou k dispozici dva samostatné sklepy, což spolehlivě řeší uskladnění kol, kočárku, nářadí nebo sezónních věcí.

O vytápění bytu se stará elektrokotel a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Máte tak spotřebu plně pod kontrolou – aktuální měsíční záloha na elektřinu činí 4 500 Kč.

Dům je montovaný (konstrukční systém Okál) ze 70. let. Zvenčí je v původním stavu a dosud neprošel zateplením ani novou fasádou.

Právě díky tomu je ale byt cenově dostupnější než srovnatelné velké byty na kolínských sídlištích a do budoucna nabízí potenciál zhodnocení po plánované opravě pláště. Výhodou je malé společenství vlastníků – pouze 5 jednotek znamená klidné sousedské soužití a věcnou domluvu na údržbě domu.

Lokalita Štítar nabízí klidné bydlení na okraji města v zeleni, přitom pár kroků od domu je zastávka MHD s pravidelným spojením do centra Kolína i na nádraží.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku mě kontaktujte. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, v případě zájmu vám rád doporučím spolehlivého hypotečního specialistu.

ID inzerátu ESO:	4431473
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0589
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	180 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Chaloupka

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz