

K prodeji, Byt 4+kk, 78 m²

islo inzerátu (ID): 4308914 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

5 350 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk (lze využít i jako 3+1) s užitnou plochou 78 m². K bytu náleží i prostorné sklepy o celkové výměře 17 m², takže celková plocha včetně sklepů činí 95 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody a plynu, podlahy, dveře, koupelna i kuchyňská linka.

Dispozici bytu si nejlépe prohlédnete prostřednictvím virtuální prohlídky, které je součástí nabídky.

Dom byl na konci roku 2024 revitalizován – proběhlo zateplení fasády, výměna oken, instalace moderních žaluzií, renovace sklepních prostor a výmalba chodeb. Již dříve byly vyměněny vstupní dveře a zvonky, vstup do domu je na přízemí. SVJ je dobře fungující a udržuje dom ve skvělém stavu.

Byt se nachází v žádané lokalitě na ulici Pražákova v Ostravě – Mariánských Horách, kde převládají vilové domy využívané jako kanceláře i lékařské ordinace. Okolí je klidné, ale zároveň dobře dostupné. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – obchodní centrum je jen 5 minut pěšky, v blízkosti jsou školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost jak MHD, tak autem.

Byt je ideální jak pro rodinu, tak i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4308914
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	1155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kubalák

Tel:

735960081

Email:

ales.kubalak@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/