

K prodeji, Byt 4+kk, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4368744 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

12 840 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Mám pro Vás nabídku mezonetového bytu 4+kk v podkroví domu na prestižní adrese v Praze 7 - Bubenči, kousek od Letenských sadů a Stromovky.

Byt byl vybudován před přibližně 25 lety a v současnosti je vhodný k renovaci. Cena a vizualizace se vztahují k budoucímu stavu po rekonstrukci. Smluvní stavební firma je schopna kompletní renovaci dokončit přibližně do 3 měsíců. Podrobnější informace o rekonstrukci rádi zašleme e-mailem na dotaz.

Jednotka je dispozičně vedena jako 3+1 a se sestává z před síně, kuchyně (nebo po rekonstrukci další pokoj), koupelny, samostatné toalety s oknem, ložnice, obývacího pokoje (nebo po rekonstrukci s kuchyňským koutem), odkud vede schodiště do pracovny s šatnou, kterou lze využít jako další ložnici nebo dětský pokoj. Většina oken směřuje do vnitrobloku, okno z obývacího pokoje do klidné ulice.

Na schůzi SVJ byla předběžně projednána možnost vybudovat k tomuto bytu terasu/balkon do vnitrobloku.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, k bytu také patří sklep v suterénu domu, výtah v domě byl dodatečně vybudován ze strany vnitrobloku, jezdí tedy do mezipatra.

Měsíční náklady na jednotku činí 3 372,-Kč + zálohy na el. (1000 Kč) a plyn (2 500 Kč).

Výborné dopravní spojení - zastávka tramvaje Sparta/Korunovačnická 3 min pěšky, metro Hradčanská 1 zastávka tramvaj, metro Vltavská 5 zastávek. Letenské sady i Stromovka na dosah ruky.

Byt je volný od 1.1.2026.

ID inzerátu ESO:	4368744
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	17896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/