

## K prodeji, Byt 4+kk, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291235 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Termíny prohlídek si prosím rezervujte zde:  
[https://rem.ax/uprkova\\_rezervace](https://rem.ax/uprkova_rezervace)

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak i pro nové majitele, kteří ocení prostor pro svoje koníčky.

Nachází se ve vyhledávané lokalitě Brno – ekovice. Spojuje komfort bydlení v bytě a výhody rodinného domu díky vlastní zahradě s možností relaxace, posezení, nebo třeba umístění bazény.

Dispozice a vybavení bytu:

- ideální až pro pětčlennou rodinu
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na terasu se zahradou
- Ložnice s pracovním stolem
- Dva dětské pokoje uzpůsobené pro celkem tři děti
- Koupelna a samostatná toaleta
- Praktická spíž
- Domyšlný nábytek na míru od stolaře
- Zděný a zateplený dům s výtahem
- K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici i kotlárna a kolárna

Byt se nachází v domě na konci slepé ulice, což zajišťuje minimální provoz a bezpečí pro děti. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízké vzdálenosti:

- Školy a školky: 3 školky a 2 základní školy (1. stupeň přímo v ulici, druhý stupeň nedaleko)
- Dostupnost MHD: 2 minuty pěšky k autobusovým linkám č. 42, 65, a 70 (spojení do Králova Pole, Technologického Parku, OC Globus). Tramvajová zastávka č. 1 do 10 minut chůze (spojuje se s tramvají přímo). Nádraží Brno – ekovice v docházkové vzdálenosti nabízí spojení na brněnské hlavní nádraží i směr na Tišnov.
- Obchody a služby: V blízkosti sokolovna s možností dětských kroužků a vyžití pro dospělé, menší obchodní centrum (supermarket, drogerie, lékárna, knihovna, papírnictví, malá poliklinika).
- Restaurace a zábava: 3 minuty pěšky k restauraci, kostelu, radnici, amfiteátru s kulturními akcemi, a k jedné z nejlepších zmrzlináren v Brně.
- Parkování: Horácké náměstí - park kolem základní školy, Zamilovaný hájek – park ideální pro procházky a pikniky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Belcredi**  
**Knauer**

Tel:

**+420605400423**

Email:

**jiri.knauer@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

ID inzerátu ESO:	4291235
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	401180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	783 m <sup>2</sup>