

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410018 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme kompletně novou bytovou jednotku v nově zbudované Rezidenci Sprint v Orlové, v lokalitě V Zimném dole. Byt s dispozicí 4+kk o celkové rozloze 74,1 m² s balkónem o rozloze 4 m² je součástí kompletní přestavby skeletové budovy bývalé školy dle moderních standardů, a nachází se v ní celkem 14 bytových jednotek.

V celém bytě jsou podlahy s provedenou nivelací a pokládkou z laminátové krytiny. V předsíni, v kuchyni, v koupelně a na WC je dlažba a obklady. Jádru je zděné, rozvody vody a odpadů v plastu, elektřina v mědi, SDK podhledy, nové sádrové omítky. Nové vstupní dveře i interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Kuchyň je vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči, sklokeramickou varnou deskou (vše značky Beko) a přípravou na myčku/pračku. Koupelna je vybavena vanou, otopným žebříkem a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a přípravou pro pračku. V předsíni je na míru vyrobená vestavěná skříň.

Technická specifikace:

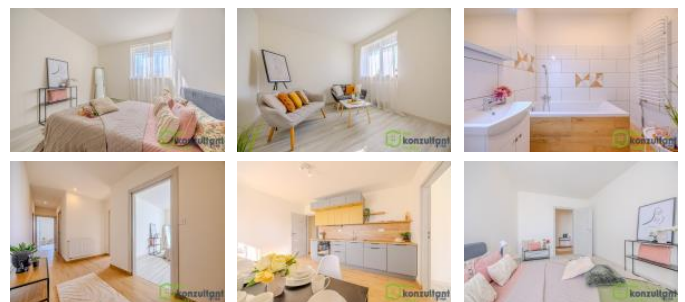
- rozvody vody a odpadů v plastu
- rozvody elektřiny v mědi
- sádrové omítky
- SDK podhledy v celém bytě
- osvětlení - bodová světla
- nivelace podlah v celém bytě
- podlahová krytina - plovoucí podlaha a dlažba
- dlažba v koupelně a na WC
- kuchyňská linka na míru, vestavěné spotřebiče
- koupelna - vana, umyvadlová skříňka, zrcadlo, otopný žebřík
- interiérové dveře a obložkové zárubně
- bytové dveře a zárubně

V bytě jsou tři samostatné pokoje a kuchyně spojená s obývacím pokojem nebo jídelnou. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s rozlohou 4 m² a s výhledem na okolní krajinu. V bytě jsou klasické radiátory, studená voda z vodovodního řádu, ohřev teplé vody vlastním elektro kotlem.

Byt je umístěn ve 2.NP panelové budovy. Budova je po celkové revitalizaci - střecha, zateplení fasády, plastová okna, elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, vnitřní prostory včetně vchodových dveří, schránek a kočárkárny. V letošním roce je plánovaná úprava terénu okolo budovy a zahrady, která bude ke společnému užívání.

Dále:

- možnost pronájmu parkovacího místa v oploceném areálu před domem
- možnost pronájmu sklepní kóje
- do budoucna možnost využívat společnou zahradu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
s.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

K nastěhování ihned. Výše měsíčních plateb za služby i elektřinu závisí na počtu osob. V tuto chvíli je nastavení přesné výše plateb v řešení se správcem nemovitosti. Platby za služby odhadem cca 4.000,- Kč/měsíc vč. fondu oprav, který bude činit 2.590,- Kč/měsíc, elektřina dle spotřeby, cca 2.000,- Kč/měsíc. Plyn v bytě není.

Byt se nachází v klidnější části města se zástavbou rodinných domů, s dobrou dostupností do města. Zastávka MHD přímo před budovou.

Prohlídky možné jednou týdně vždy v úterý v čase od 16:00 do 17:30. Termín prvních prohlídek je úterý 23.6.2026.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410018
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	76 m2