

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382114 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt s dispozicí 4 kk o celkové rozloze 77,5 m² na ulici Výškovická v Ostravě-Výškovicích. Byt je v osobním vlastnictví, po kompletní a vkusné rekonstrukci z let 2024/2025 dle moderních standardů.

V celém bytě jsou podlahy s pokládkou z lepeného vinylu, v koupelně a na WC velkoformátová dlažba a obklady. Jádru je zděné, rozvody vody a odpadů v plastu, nová elektřina, nivelace podlah, SDK podhledy, nové omítky. Kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči a indukční varnou deskou, vše značky Beko, kuchyňská linka s kováním značky Blum.

V bytě jsou čtyři pokoje, v tuto chvíli sloužící jako ložnice, obývací pokoj s kuchyní a dva dětské pokoje. Dále byt disponuje prostornou šatnou. Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii. V bytě je klasické ústřední topení, studená i teplá voda z vodovodního řádu a protipožární vchodové dveře s bezpečnostním zámkem.

Byt je umístěn ve 3.NP panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení fasády, plastová okna, výtahy, oprava vnitřních prostor včetně vchodových dveří. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu.

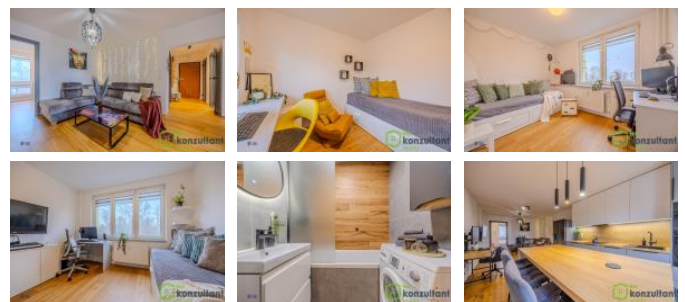
K nastěhování ihned. Výše měsíčních plateb za služby i elektřinu závisí na počtu osob, v tuto chvíli nastaveno takto - služby a zálohy za teplo 4.617,- Kč/měsíc vč. fondu oprav, který činí 1.163,- Kč/měsíc, elektřina 2.200,- Kč/měsíc, nastaveno pro 4 osoby. Plyn v bytě není. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce.

Byt se nachází v klidné části města, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školky, školy, restaurace, fitcentrum, kino, lékárna, MHD i meziměstská autobusová doprava.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Prohlídky možné jednou týdně vždy ve čtvrtek v čase od 15:00 do 17:00.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4382114
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	76 m ²

Plocha sklepa:

2 m²