

## K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4371393 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji první zrekonstruovaný byt 4+KK o výměře 76 m<sup>2</sup> a sklepní kóji, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Cejl v Brně.

Byt s vodní dispozicí řešený jako 2+KK prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nyní nabízí výrazně širší možnosti využití – je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak jako další příležitost k pronájmu, a to díky dostatku prostoru a dalším samostatným místnostem.

Samotný bytový dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje kvalitní a komfortní bydlení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, z níž je přístup do ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Tato orientace zajišťuje naprosté ticho a příjemné prostředí pro odpocinek.

Z chodby se vchází také do koupelny vybavené vanou, toaletou a bidle, který zajišťuje ohřev teplé vody pro celý byt.

Dále se z chodby vstupuje do velké kuchyně, která nabízí dostatek prostoru a možnost doplnění o kuchyňský ostrůvek i barové posezení. Kuchyně je kompletně vybavená troubou, varnou deskou s digestoří, lednicí a myčkou.

Propojená je s obývacím pokojem elegantní klenbou umístěnou v blízkosti uprostřed místnosti, která dodává celému prostoru jedinečný estetický prvek.

Na obývací pokoj navazují dva samostatné nepracovní pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovní nebo pokoj pro hosty.

Byt se nachází ve strategické lokalitě přímo u tramvajové zastávky Kórnerova, což zajišťuje skvělé spojení do centra i dalších částí Brna. Vstup do domu je řešen skrze elektrická vrata, která efektivně tlumí hluk z hlavní silnice, a byt tak nabízí kombinaci výborné dostupnosti a příjemného klidu.

Parkovací stání není součástí prodeje, avšak je možné jej po dohodě pronajmout od majitele v okolí.

Na byt lze využít hypoteční úvěr a jeho kompletní vyřízení rádi zajistíme.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají prostorné a kvalitní bydlení v blízkosti centra Brna, stejně jako pro investory hledající nemovitost s velkým potenciálem pronájmu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4371393
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	24.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>