

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4371393 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji první zrekonstruovaný byt 4+KK o výměře 76 m² a sklepní kóji, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Cejl v Brně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nyní nabízí výraznější možnosti využití – je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak jako další příležitost k pronájmu, a to díky dostatku prostoru a dalším samostatným místnostem.

Samotný bytový dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje kvalitní a komfortní bydlení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, z níž je přístup do ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Tato orientace zajišťuje naprosté ticho a příjemné prostředí pro odpočinek.

Z chodby se vchází také do koupelny vybavené vanou, toaletou a bidle, který zajišťuje ohřev teplé vody pro celý byt.

Dále se z chodby vstupuje do velké kuchyně, která nabízí dostatek prostoru a možnost doplnění o kuchyňský ostrůvek i barové posezení. Kuchyně je kompletně vybavená troubou, varnou deskou s digestoří, lednicí a myčkou.

Propojená je s obývacím pokojem elegantní klenbou umístěnou přibližně uprostřed místnosti, která dodává celému prostoru jedinečný estetický prvek.

Na obývací pokoj navazují dva samostatné nepřecházející pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovní nebo pokoj pro hosty.

Byt se nachází ve strategické lokalitě přímo u tramvajové zastávky Kórnerova, což zajišťuje skvělé spojení do centra i dalších částí Brna. Vstup do domu je řešen skrze elektrická vrata, která efektivně tlumí hluk z hlavní silnice, a byt tak nabízí kombinaci výborné dostupnosti a příjemného klidu.

Parkovací stání není součástí prodeje, avšak je možné jej po dohodě pronajmout od majitelů v okolí.

Na byt lze využít hypoteční úvěr a jeho kompletní vyřízení rádi zajistíme.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají prostorné a kvalitní bydlení v blízkosti centra Brna, stejně jako pro investory hledající nemovitost s velkým potenciálem pronájmu.

Inzerát obsahuje vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak případně využít prostor bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4371393
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	24.11.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	6 m2