

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4322390 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk (původně 3+1), ul. Průběžná, Praha 10 - Strašnice. Byt je umístěn ve 2.NP revitalizovaného bytového domu bez výtahu, byl zrekonstruován a náleží k němu sklep.

Byt o celkové výměře 76,3 m² je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 3x pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a technická komora. Orientace největšího pokoje a kuchyně je na jih do ulice Průběžná, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever s výhledem do zeleně. Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí (podlahy, dveře, elektřina), v roce 2024 byly instalovány předokenní žaluzie a v roce 2025 kuchyňská linka vč. vestavěné myčky. Byt je oficiálně veden jako 3+1, nicméně došlo k přesunutí kuchyňské linky z nejmenšího pokoje do většího, což otevřelo možnost užívání bytu jako 4+kk. Dům má čerstvě zrenovovaný plášť a je ve velmi zachovalém stavu. Měsíční poplatky za byt jsou 9.823,- Kč + elektřina a plyn. K bytu náleží sklep (2,4 m²) v suterénu domu.

Přímo před domem je stanice tramvaje Radošovická (linky 22, 13 a 26), v blízkosti pak vlaková stanice Praha-Zahradní město a stanice metra A Strašnická a Skalka. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.

Nezapomeňte na možnost projít si byt za pomoci virtuální prohlídky!

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4322390
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	15353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžběta Brilová**

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/