

K prodeji, Byt 4+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371255 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Někde rozhodují metry. Tady rozhoduje pocit, který z toho prostoru máte.

V druhém nadzemním podlaží zrekonstruovaného rodinného domu ve Bzenci najdete byt 4+kk o výměře 72 m², který spojuje praktičnost, klid a výhled, který si člověk zapamatuje.

Prostor, který dýchá

Dispozice 4+kk je tady rozvržená tak, aby fungovala rodinám i dlouhodobým nájemníkům. Obytná část působí vzdušně, navazující neprůchozí pokoje dávají dostatek soukromí a celý byt drží příjemně ucelenou atmosféru po rekonstrukci z let 2011–2012. Momentálně je byt pronajatý, což je ideální start pro investora – nájemní vztah běží, byt funguje, peníze přicházejí.

Praktické detaily, které zjednodušují život

Podlahy jsou řešeny dlažbou, což znamená minimum údržby a vysokou odolnost.

Koupelna je společná s toaletou a díky sprchovému koutku má příjemný a funkční rozvržení. Vešla se sem i pračka se sušičkou, takže není potřeba řešit žádné dodatečné úložné prostory na techniku.

Výhled, který stojí za zmínku

Okna směřují do okolní krajiny, což je přesně ten typ výhledu, který uklidní ráno i večer. Nájemníci to milují – a investoři také, protože to zvedá stabilitu pronájmu.

Společné zázemí domu

Součástí je možnost užívání zahrady, stejně jako přístup do vedlejších staveb, které plně nahrazují klasický sklep. Úložné místo tady nechybí.

Parkování je možné přímo u domu nebo na pozemku, což je v této části Bzence víc než příjemná výhoda.

Upřímná nevýhoda:

Klasický sklep v domě nenajdete. Nahradí ho ale praktické kůlny ve dvoře.

Proč je tenhle byt dobrá volba i do budoucna

Velké byty 4+kk v menších městech bývají nedostatkové. A když jsou stabilně obsazené a v dobrém technickém stavu, drží si hodnotu velmi spolehlivě.

Tenhle navíc nabízí výhled, klid a zázemí domu se zahradou – kombinace, která si své nájemníky vždycky najde.

Pokud hledáte nemovitost, která generuje jistý výnos a zároveň má potenciál růstu, tohle je byt, který stojí za vidění.

Ozvěte se mi pro více informací a osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vivien Jandlová

Tel:

725 732 170

Email:

vivien.jandlova@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4371255
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	23.11.2025

ID zakázky v RK:	1080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	320 m2