

## K prodeji, Byt 4+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371350 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte moderní, nadčasové a dokonale promyšlené bydlení v jedné z nejžádanějších částí Ostravy?

Pak vás tenhle byt nadchne ještě dřív, než se dokončí jeho kompletní rekonstrukce.

Byt, který dostane nový život – a může být právě váš. Na ulici Volgogradská nyní vzniká krásný 4+kk o ploše 74 m<sup>2</sup>, který díky chytré změně dispozice nabídne přesně to, co dnes lidé hledají: samostatné neprůchozí pokoje, velkorysou obytnou část s kuchyní, šatnu, komoru, dostatek úložných prostor a pohodlí pro každodenní život.

Byt právě prochází kompletní moderní rekonstrukcí – vše bude nové, kvalitní a sladěné v nadčasových barvách.

Od kuchyně přes podlahy až po koupelnu.

Stačí si jen přinést kufry – 15. prosince bude hotovo.

Lokalita, která si vás získá

Volgogradská patří mezi nejvyhledávanější ulice v Zábřehu – je příjemná, tichá, se spoustou zeleně a ideální dostupností všeho, co k životu potřebujete.

pár minut pěšky tramvaj „Kotva“, školy, školky, obchody, služby, krásná okolní zeleň, Bělský les jen kousek od domu, klidné, bezpečné prostředí.

Bydlení, kde kombinujete městský komfort s přírodou doslova za rohem.

Dům projde revitalizací – váš byt ještě poroste na hodnotě

Ano, dům zatím není zateplený – ale už příští rok proběhne jeho kompletní revitalizace: zateplení, opravy společných prostor, nové chodby.

Pro budoucí majitele je to obrovská výhoda – vyšší komfort, úspora energií a zhodnocení investice.

Proč je tenhle byt ideální právě pro vás:

moderní 4+kk po kompletní rekonstrukci  
neprůchozí pokoje = soukromí pro každého

ideální pro rodiny, páry i home office

šatna + komora = skvělý úložný prostor

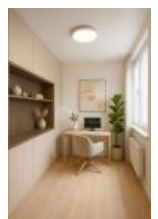
krásný světlý obývací s kuchyňskou linkou

možnost vidět byt už teď + vizualizace finální podoby

klidné bydlení bez sousedů nad hlavou

Já vím, že teď to možná nevypadá jako byt snů... ale dejte mu pár týdnů a budete chtít bydlet právě tady.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi – ráda vám ukážu víc, pošlu vizualizace, a vezmu vás na osobní prohlídku, kde uvidíte, jak se z každého metru rodí něco výjimečného.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704 772 710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4371350

Inzerát aktualizován: 02.12.2025

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 24.11.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 18055       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 74 m2       |
| Užitná plocha:    | 74 m2       |
| Zastavěná plocha: | 641 m2      |