

## K prodeji, Byt 4+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4290698 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem. Proímý prodej od majitele, neplatíte provizi. K prodeji nabízíme byt 4+kk o podlahové ploše 74m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> lodžie + 3m<sup>2</sup> sklepní kóje, situovaného v 2NP panelového bytového domu v pražských Letanech. Dále má byt např. i s dalším bytem místnost v suterénu cca 10m<sup>2</sup>. Byt prošel velmi nákladnou a opravdu nadstandardní rekonstrukcí, praktické úložné prostory v předsíni i pokojích, nábytek i kuchyň na míru od truhláře, podlahové topení v celém bytě, termostat v každém pokoji, příprava elektřiny na alarm i klimatizaci, pohled v obýváku. Obývací pokoj s kuchyní má 26m<sup>2</sup>, pokoje mají 8m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> a 14m<sup>2</sup>. Společné prostory jsou čistě a udržované, dále je 4patrový bez výtahu. Pro dorys i evidenční list najdete ve fotkách. V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 30min MHD. Parkování zabezpečeno s dostatkem parkovacích míst před domem.

ID inzerátu ESO:	4290698
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	24110702
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Tomáš Reznicek**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**