

K prodeji, Byt 4+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4313218 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji velmi hezký a světlý byt 4+KK s lodžii a komorou o celkové užité ploše 73 m². Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v žádané Pražské lokalitě Praha 9, Střížkov, pouhých 200 m od stanice metra C - Střížkov.

Byt se nachází ve 3 nadzemních podlažích (v druhém patře) panelového domu s výtahem. K bytu patří lodžie o výměře 3,1 m² a také komora o výměře 1,5 m², která se nachází hned naproti vchodu do bytu.

Bytová jednotka je v plně vodním udržovaném stavu, má nová plastová okna. Byt je velmi hezký dispozicí, řešen a připraven ke kompletní rekonstrukci dle vlastních potřeb a fantazie. V celém bytě je pouze jedna nosná pilina, je tedy možné při rekonstrukci s dispozicí variabilně pracovat.

Dom prošel revitalizací, je zateplen, má novou fasádu, nové elektroinstalace a čistě vymalované společné prostory.

Dom se nachází v těsné blízkosti metra Střížkov a parku pátelství. Park pátelství je park s nejdelší umělou vodní soustavou v Praze. Tři žláby celého parku jsou lámané kvůli systému vodních ploch a kaskád, který díky jedenácti etapám vodní soustavy doplňuje zvuky tekoucí vody. Je zde soustava rybníků a vodotečí s kaskádami s prstencovou fontánou na nejvyšším místě parku. V zimních měsících si zde můžete zabruslit na ledním kluzišti. V letních měsících můžete park využívat k odpočinku, nebo k zábavě. Konají se zde různé akce nejen pro děti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní zázemí pro volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Autobusová zastávka a stanice metra je pouhých 200 m od domu.

Moc rád vás s touto nemovitostí osobně seznámím přímo na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4313218
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14878
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/