

## K prodeji, Byt 4+kk, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282104 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Tento exkluzivní byt o velikosti 4 + kk v Hodonín vyniká svou jedine nou kombinací elegance, luxusu a je za ízen s d razem na detail a kvalitu, která osloví i ty nejnáro n jší kupující.

Úsporný byt se nachází v podkroví cihlového t ípatrového domu, ze kterého je krásný výhled na Hodonín. Svou dispozicí nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a stylové bydlení.

Soukromá terasa o vým ě 9 m<sup>2</sup> je uzp sobena tak, že zde m že být i vívka.

Elektrické podlahové topení lze nastavit jednotliv ě pro každou místnost zvláš , tak aby byl zajiš n optimální komfort v chladn ějších dnech. Naopak v teplých dnech se m žete ochladit klimatizací. M sí ní náklady na bydlení jsou zde 3 700 K .

K bytu náleží technická místnost o rozm ěru 12,5m<sup>2</sup>, a to v technické budov ě ve dvo ě.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í ocení nejenom kvalitu bydlení, ale i výjime nou lokalitu.

Nechte se okouzlit tímto unikátním bytem a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4282104
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	0794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Peter Ondriska**

Tel:

**+420 601 592 970**

Email:

**peter.ondriska@readymat.cz**

**Readymat Realitní**

**S.R.O.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**