

## K prodeji, Byt 4+kk, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404675 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji krásný byt 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše cca 70 m<sup>2</sup> v menším a klidném bytovém domě o pouhých čtyřech bytových jednotkách v obci Sobotice, jen 2 km od Zásnuk.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a prošla kompletní rekonstrukcí. Součástí prodeje jsou také dva sklepy o celkové výměře cca 12 m<sup>2</sup> a k dispozici je i společný balkon na chodbě domu. Parkování je možné pohodlně přímo u domu.

Velkou výhodou je především klidná lokalita na samém okraji obce, obklopená přírodou a příjemným venkovským prostředím, přičemž hranice Prahy jsou vzdálené necelých 50 km. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do hlavního města.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Pokud hledáte prostorné a moderně zrekonstruované bydlení v menším domě s komorní atmosférou a příjemným okolím, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Samozřejmostí je financování hypotéčným úvěrem, rádi zařídíme..

ID inzerátu ESO:	4404675
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
