

K prodeji, Byt 4+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420149 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Na prodej zcela nový apartmán se zahradou na Šumavě, v obci Dlouhá Ves u Sušice. V nabídce máme aktuálně dva ze čtyř apartmánů v rámci projektu Bydlení v Lukách, které leží na kraji obce, nedaleko řeky Otavy a vyhlášené cyklostezky vedoucí do Sušice.

Prakticky řešený apartmán nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V patře přístupném po dřevěném schodišti jsou pak další dvě místnosti. Je osazen izolačními trojskly, na podlahách najdeme dlažbu a vinyl. Samozřejmostí domu je zateplená fasáda i střecha, v přízemí bytů je rekuperace. Koupelna se sprchovým koutem je velmi moderně navržena, je zde místo také pro pračku. Každý z apartmánů je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je zde také komín k instalaci případných krbových kamen. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je vedle elektřiny napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je též datová přípojka.

K apartmánu náleží také zahrada o výměře 169 m², vč. oplocení, prostorné parkovací stání a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Zájemci si aktuálně mohou vybrat ze dvou volných bytů, jejichž kolaudace proběhne v létě 2026. Jsou tedy připraveny k nastěhování.

Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak zejména k rekreačním účelům.

Dlouhá Ves je obec ležící na břehu řeky Otavy a nabízející velmi dobrou občanskou vybavenost vč. obchodu, restaurací, školy, školky atd. Vede sem vyhlášená cyklostezka ze 4 km vzdálené Sušice. Okolní šumavská příroda pak nabízí nejrůznější možnosti jako pro sportovní tak i další relaxační aktivity.

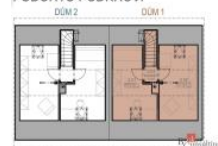
ID inzerátu ESO:	4420149
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	32558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	69 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS PODKROVÍ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
