

K prodeji, Byt 4+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4295641 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Jak by se vám líbilo bydlet v prostorném bytě s velkou lodží, odkud si můžete užívat výhledy na okolní zeleň, a přitom mít vše potřebné doslova za rohem? Hledáte zároveň bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností služeb i centra města? Tento byt o dispozici 4+kk v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu na Litvínovské ulici je totiž přesně takový.

Celková užitná plocha bytu je 83 m², k němuž patří také velká lodžie o velikosti 6,96 m², která je ideální pro příjemné posezení i pro stovávání květin. Součástí nabídky je i praktická komora o rozměru 2,2 m² umístěná přímo před bytem, která skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Byt je v dobrém udržovaném stavu, nicméně je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Nejbližší stanice metra je Prosek a Střížkov (trasa C), které jsou obě vzdáleny přibližně 12 minut chůze. Ve vzdálenosti 5 minut pěšky najdete autobusovou zastávku Sídlíšť Prosek. Tato lokalita nabízí i dobrou dostupnost do centra města díky přímým spojům. Co se týče obchodů, v blízkosti najdete supermarket Billa, dostupný během několika minut chůze, a většinu nákupů můžete pohodlně řídit v Obchodním centru Letany nebo v OC Černý Most, obě centra jsou dostupná autem nebo ve stejnou dopravou a nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a zábavních možností, včetně kina. OC Letany jsou o něco blíže, autem jste tam za 7 minut a MHD se tam dostanete do 20 minut.

Okolí je ideální pro rodiny s dětmi i milovníky aktivního životního stylu. V blízkosti se nacházejí parky a sportovní zařízení, které vybízejí k relaxaci nebo pohybu na čerstvém vzduchu. Pro milovníky cyklistiky je k dispozici síť cyklostezek, které vedou až do krásných přírodních lokalit. Rodiče určitě ocení mateřskou školu a základní školu. V blízkosti jsou také dětská hřiště a sportovní areály, ideální pro volnočasové aktivity. Zdravotnické zařízení, lékárna a pošta jsou dostupné během pár minut pěší chůze.

V přiložené videoprohliídce a galerii můžete vidět i názorně vizualizace interiéru.

Byt svou polohou a dispozicí představuje skvělou příležitost k vytvoření komfortního domova v žádané části Prahy. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která vám nabídne klidné bydlení s dobrou oboustrannou vybaveností a dostupností, neváhejte mne kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace nebo zajistím prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petřík

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na Hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4295641
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	7082060
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	6. podlaží
Počet bytů v domě:	230
Obytná plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	2764 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²