

K prodeji, Byt 4+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413944 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

2 920 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Existují byty, které slouží pouze k bydlení. A pak jsou domovy, do kterých se budete každý den rádi vracet.

Právě takovým místem je tento moderní byt 4+kk s balkonem o výměře 62 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného bytového domu Residence Sprint v klidné části Orlové – Zimní důl.

Byt je součástí developerského projektu, který vznikl kompletní přeměnou původního objektu na moderní rezidenční bydlení splňující současné nároky na komfort, bezpečnost i energetickou úspornost. Residence Sprint nabízí celkem 14 nových bytových jednotek o dispozicích od 1+kk až po prostorné 4+kk.

Promyšlená dispozice, která dává smysl

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň se vstupem do všech místností. Srdcem celého bytu je velkorysý kuchyňský prostor s jídelní částí a přímým vstupem na balkon – místo, kde se bude odehrávat každodenní rodinný život, společné večeře i chvíle odpočinku.

Na kuchyň přirozeně navazuje světlý obývací pokoj, který vytváří příjemný prostor pro setkávání celé rodiny. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, moderní koupelna s vanou a samostatné WC.

Dispozice byla navržena tak, aby maximálně využila každý metr čtvereční a současně nabídla dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život.

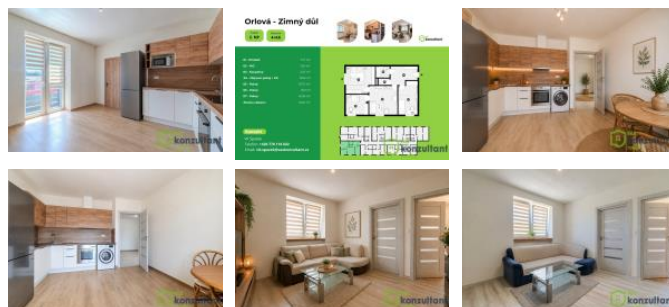
Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí:

kuchyňskou linku vyrobenou na míru,
vestavné spotřebiče značky Beko,
moderní koupelnu s vanou,
samostatné WC,
kvalitní plovoucí podlahy,
keramickou dlažbu,
nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi,
plastová okna se žaluziemi Den a noc,
balkon.
Kvalitní rekonstrukce bytu i celého domu

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a dlouhou životnost.

Byt disponuje novou elektroinstalací v mědi, novými rozvody vody a odpadů, sádkovými omítkami, SDK podhledy s bodovým LED osvětlením, novými nivelovanými podlahami, bezpečnostními protipožárními vstupními dveřmi a novou kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Kompletní modernizaci prošel také celý bytový dům. Byla vybudována nová střecha, zateplení fasády, nové rozvody,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vit.spacek@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

technické zázemí i společné prostory. Výsledkem je moderní bydlení s nízkými provozními náklady a vysokým standardem.

Výhody Rezidence Sprint

Rezidenti mohou využívat řadu benefitů:

možnost pronájmu parkovacího stání v oploceném areálu,
možnost pronájmu sklepní kóje,
kolárnu a kočárkárnu,
společnou zahradu,
připravenou relaxační zónu s altánem a grilem,
zastávku MHD přímo před domem,
klidné prostředí s převahou rodinných domů,
výbornou dostupnost do Orlové, Karviné, Havířova i Ostravy.
Měsíční náklady

Předpokládané měsíční náklady:

služby včetně fondu oprav: přibližně 4 000 Kč,
elektřina: přibližně 1 500 Kč.

Byt není napojen na plyn.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete zastávku MHD, dětské hřiště, obchod s potravinami, základní i mateřskou školu, supermarkety Albert, Lidl, Kaufland a Penny Market, lékárnu i nemocnici s poliklinikou.

Do centra Orlové se dostanete během několika minut, do Karviné přibližně za 10 minut, do Havířova za 15 minut a do centra Ostravy přibližně za 25 minut.

Financování

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté, kteří pro Vás připraví řešení na míru.

Přijďte se přesvědčit osobně

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo bezpečnou investici do kvalitního bydlení, tento byt Vám nabídne kombinaci moderního provedení, promyšlené dispozice a příjemné lokality.

Stačí se jen nastěhovat a začít psát novou kapitolu svého života.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky. Ráda Vám tento výjimečný byt představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4413944
Inzerát vydán:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2